

オフィス テナント募集物件(平成30年1月)

近鉄不動産株式会社

お問い合わせは各物件担当者までお願いいたします。
赤文字での記載部分は、前月分資料から変更または追加となった内容です。

1. 大阪市内

●西梅田

担当者:村山 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		駐車場	時間外空調	引合状況	
近鉄堂島ビル (1983年) 北区堂島2-2-2 地下鉄「西梅田」徒歩3分地下直結		地下 2階 地上21階		大型 60,000円/月	個別空調	強い引合あり A	
		基準階面積		小型		引 合 あり B	
		304坪		50,000円/月		な し C	
階	面積 (㎡) (坪)	賃貸料 月額 (円) 単価(円/㎡) (円/坪)	共益費 月額 (円) 単価(円/㎡) (円/坪)	敷金 (円)	入居 時期 月数	引合状況	
14	232.35 70.28	応相談	281,100 1,200 4,000		12 H30.1	B	

●難波

担当者:井田 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		駐車場	備考	引合状況	
近鉄難波ビル (1980年) 中央区難波4-1-15 地下鉄・近鉄「難波」徒歩1分地下直結		地下2階 地上9階		50,000円/月	個別空調	強い引合あり A	
		基準階面積				引 合 あり B	
		297坪				な し C	
階	面積 (㎡) (坪)	賃貸料 月額 (円) 単価(円/㎡) (円/坪)	共益費 月額 (円) 単価(円/㎡) (円/坪)	敷金 (円)	入居 時期 月数	引合状況	
6 604	124.22 37.57	応相談	157,800 1,300 4,200		12 即	B	
6 605	371.85 112.48	応相談	472,400 1,300 4,200		12 即	B	

●難波

担当者:井田 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		駐車場	備考	引合状況	
近鉄新難波ビル (2001年) 浪速区湊町1-4-38 JR「難波」徒歩1分地下直結		地下1階 地上20階		35,000円/月	個別空調 OAフロア	強い引合あり A	
		基準階面積				引 合 あり B	
		243坪				な し C	
階	面積 (㎡) (坪)	賃貸料 月額 (円) 単価(円/㎡) (円/坪)	共益費 月額 (円) 単価(円/㎡) (円/坪)	敷金 (円)	入居 時期 月数	引合状況	
11	136.71 41.35	応相談	144,700 1,100 3,500		12 H30.2	B	

●難波

担当者:井田 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		駐車場	時間外空調	引合状況	
御堂筋グランドビル (1989年) 中央区難波2-2-3 地下鉄・近鉄「難波」徒歩1分地下直結		地下1階 地上15階		50,000円/月	2,000円/時間 (18時以降) 及び日祝日	強い引合あり A	
		基準階面積				引 合 あり B	
		354坪				な し C	
階	面積 (㎡) (坪)	賃貸料 月額 (円) 単価(円/㎡) (円/坪)	共益費 月額 (円) 単価(円/㎡) (円/坪)	敷金 (円)	入居 時期 月数	引合状況	

●あべの・天王寺

担当者:米田・垣野 06-4399-9190

名称・所在・交通 (竣工年)		規模	駐車場	時間外空調	引合状況
あべのハルカス(阿部野橋ターミナルビル) (2014年) 阿倍野区阿倍野筋1丁目1番43号		地下 5階 地上60階	平面 50,000円/月	セントラル空調 (週50時間以上時間外) (料金は規模による)	強い引合あり A
地下鉄・JR「天王寺」地下直結、近鉄「大阪阿部野橋駅」直結		基準階面積	機械式		引合あり B
		730坪	40,000円/月		なし C
面積	賃貸料		共益費		敷金
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)
					敷金 (円)
				入居 時期	引合状況

2. 奈良市・生駒市

●近鉄学園前

担当者:平本 06-6776-3040

名称・所在・交通		備考				引合状況			
近鉄鶴舞ビル 奈良市学園北1-15-1 近鉄「学園前」徒歩5分						強い引合あり A 引合あり B なし C			
面積	賃貸料		共益費		敷金	入居 時期			
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)				
2 201・202	114.54 34.64	277,100 8,000	2,400 8,000	69,200 2,000	600 2,000	3,325,200	12	即	C
2 204	48.59 14.69	117,500 8,000	2,400 8,000	29,300 2,000	600 2,000	1,410,000	12	即	C
1 101	42.47 12.84	141,200 11,000	3,300 11,000	25,600 2,000	600 2,000	1,694,400	12	即	C

3. 京都、滋賀

●近鉄新田辺

担当者:瀬戸谷 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)		規模	駐車場	時間外空調	引合状況				
近鉄新田辺西ビル (1990年) 京田辺市田辺中央6-3-1 近鉄「新田辺」徒歩1分		地下1階地上8階	15,000円/月	個別空調	強い引合あり A				
		基準階面積			引合あり B				
		70坪			なし C				
面積	賃貸料		共益費		敷金				
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)				
2	81.47 24.64	246,400 10,000	3,000 10,000	61,600 2,500	750 2,500	2,956,800	12	即	C
8	85.37 25.82	258,200 10,000	3,000 10,000	64,500 2,500	800 2,500	3,098,400	12	即	C

●草津

担当者:藤井 06-6776-3040

名称・所在・交通		備考				引合状況			
ネオフィス草津 滋賀県草津市大路1丁目字北ノ町464-3 JR東海道・山陽本線「草津」						強い引合あり A 引合あり B なし C			
面積	賃貸料		共益費		敷金	入居 時期			
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)				
3	51.17 15.48	1,548,000 10,000	3,000 10,000	(賃料に含む)		15,480,000	10	H30.4(予定)	C

4. 兵庫

●姫路

担当者:村山 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		駐 車 場	時間外空調	引合状況	
ネオフィス姫路南 (1994年) 姫路市南畝町2-53 JR「姫路」徒歩2分		地上9階		30,000円/月	個別空調	強い引合あり A	
		基準階面積				引合あり B	
		143坪				なし C	
階	面積 (m ²) (坪)	賃貸料 月額 単価(円/m ²) (円) (円/坪)		敷金 月額 単価(円/m ²) (円) (円/坪)		入居 時期	引合状況
4	293.26 88.71	1,064,500 3,600	266,100 900	12,774,000 12	即	C	

首都圏オフィス テナント募集物件(平成30年1月)

近鉄不動産株式会社

お問い合わせは各物件担当者までお願いいたします。
赤文字での記載部分は、前月分資料から変更または追加となった内容です。

●東京都

担当者: 福永 03-3271-2493

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		備考		引合状況			
TH銀座ビル (1988年) 東京都港区新橋1丁目7番1号 メトロ銀座線「新橋」徒歩2分・都営浅草線「新橋」徒歩2分		地下1階地上9階				強い引合あり A			
		基準階面積				引合あり B			
		108坪				なし C			
面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況	
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)			月数
2	297.07 89.86	応相談		324,060	908 3,000		12	即	A
3	357.09 108.02	応相談		324,060	908 3,000		12	即	A

担当者: 村瀬 03-3271-2493

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		備考		引合状況			
京橋スクエア (2010年) 東京都中央区京橋3丁目7番5号 メトロ銀座線「京橋」徒歩1分・都営浅草線「宝町」徒歩1分		地下1階地上13階				強い引合あり A			
		基準階面積				引合あり B			
		114坪				なし C			
面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況	
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)			月数
1	122.55 37.07	応相談		129,745	1,059 3,500		12	即	A
12	379.64 114.84	応相談		401,940	1,059 3,500		12	2/1	A

担当者: 村瀬 03-3271-2493

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		備考		引合状況		
東京浜町近鉄ビル (1990年) 東京都中央区日本橋浜町1-3-4 都営浅草線「東日本橋」徒歩3分・都営新宿線「馬喰横山」徒歩4分		地下1階地上7階		定借2年契約		強い引合あり A		
		基準階面積				引合あり B		
		72坪				なし C		
面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)		

担当者: 村瀬 03-3271-2493

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		備考		引合状況			
近鉄霞が関ビル (1994年) 東京都千代田区霞が関3-5-1 メトロ千代田線「国会議事堂前」徒歩4分、銀座線「溜池山王」駅徒歩5分		地下1階地上7階				強い引合あり A			
		基準階面積				引合あり B			
		72坪				なし C			
面積	賃貸料霞が関		共益費		敷金		入居時期	引合状況	
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)			月数
8	199.74 60.42	応相談		239,688	1,200 3,967		12	H29年2月	C