

# オフィス テナント募集物件(平成29年11月)

近鉄不動産株式会社

お問い合わせは各物件担当者までお願いいたします。  
赤文字での記載部分は、前月分資料から変更または追加となった内容です。

## 1. 大阪市内

### ●西梅田

担当者:瀬戸谷 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		駐車場	時間外空調	引合状況	
近鉄堂島ビル (1983年) 北区堂島2-2-2 地下鉄「西梅田」徒歩3分地下直結		地下 2階 地上21階		大型 60,000円/月	個別空調	強い引合あり A	
		基準階面積		小型		引合あり B	
		304坪		50,000円/月		なし C	
階	面積 (㎡) (坪)	賃貸料 月額 (円) 単価(円/㎡) (円/坪)	共益費 月額 (円) 単価(円/㎡) (円/坪)	敷金 (円)	入居 月数 時期	引合状況	
19	155.72 47.10	1,130,400 7,260 24,000	188,400 1,200 4,000	22,608,000	20 即	C	
12	160.46 48.53	1,164,700 7,260 24,000	194,100 1,200 4,000	23,294,000	20 即	B	
14	232.35 70.28	1,686,700 7,260 24,000	281,100 1,200 4,000	33,734,000	20 H30.1	C	

### ●難波

担当者:井田 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		駐車場	時間外空調	引合状況	
御堂筋グランドビル (1989年) 中央区難波2-2-3 地下鉄・近鉄「難波」徒歩1分地下直結		地下1階 地上15階		50,000円/月	2,000円/時間 (18時以降) 及び日祝日	強い引合あり A	
		基準階面積				引合あり B	
		354坪				なし C	
階	面積 (㎡) (坪)	賃貸料 月額 (円) 単価(円/㎡) (円/坪)	共益費 月額 (円) 単価(円/㎡) (円/坪)	敷金 (円)	入居 月数 時期	引合状況	
3	307.10 92.89	1,857,800 6,000 20,000	390,100 1,300 4,200	22,293,600	12 即	B	

### ●難波

担当者:井田 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		駐車場	備考	引合状況	
近鉄難波ビル (1980年) 中央区難波4-1-15 地下鉄・近鉄「難波」徒歩1分地下直結		地下2階 地上9階		50,000円/月	個別空調	強い引合あり A	
		基準階面積				引合あり B	
		297坪				なし C	
階	面積 (㎡) (坪)	賃貸料 月額 (円) 単価(円/㎡) (円/坪)	共益費 月額 (円) 単価(円/㎡) (円/坪)	敷金 (円)	入居 月数 時期	引合状況	
6 604	124.22 37.57	593,600 4,800 15,800	157,800 1,300 4,200	7,123,200	12 即	A	
6 605	371.85 112.48	1,777,100 4,800 15,800	472,400 1,300 4,200	21,325,200	12 即	A	

### ●難波

担当者:井田 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		駐車場	備考	引合状況	
近鉄新難波ビル (2001年) 浪速区湊町1-4-38 JR「難波」徒歩1分地下直結		地下1階 地上20階		35,000円/月	個別空調 OAフロア	強い引合あり A	
		基準階面積				引合あり B	
		243坪				なし C	
階	面積 (㎡) (坪)	賃貸料 月額 (円) 単価(円/㎡) (円/坪)	共益費 月額 (円) 単価(円/㎡) (円/坪)	敷金 (円)	入居 月数 時期	引合状況	
11	136.71 41.35	475,500 3,500 11,500	144,700 1,100 3,500	5,706,000	12 H30.2	B	

●あべの・天王寺

担当者:米田・垣野 06-4399-9190

名称・所在・交通 (竣工年)		規模	駐車場	時間外空調	引合状況
あべのハルカス(阿部野橋ターミナルビル) (2014年) 阿倍野区阿倍野筋1丁目1番43号		地下 5階 地上60階	平面 50,000円/月	セントラル空調 (週50時間以上時間外) (料金は規模による)	強い引合あり A
地下鉄・JR「天王寺」地下直結、近鉄「大阪阿部野橋駅」直結		基準階面積 730坪	機械式 40,000円/月		引合あり B
	面積	賃貸料	共益費	敷金	なし C
階	(㎡) (坪)	月額 (円)   単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)   単価(円/㎡) (円/坪)	月数 (円)	

2. 奈良市・生駒市

●近鉄学園前

担当者:平本 06-6776-3040

名称・所在・交通		備考				引合状況
近鉄鶴舞ビル 奈良市学園北1-15-1 近鉄「学園前」徒歩5分						強い引合あり A 引合あり B なし C
	面積	賃貸料	共益費	敷金	入居 時期	引合状況
階	(㎡) (坪)	月額 (円)   単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)   単価(円/㎡) (円/坪)	月数 (円)		
2 201・202	114.54 34.64	277,100   2,400 8,000	69,200   600 2,000	3,325,200   12	即	C
2 204	48.59 14.69	117,500   2,400 8,000	29,300   600 2,000	1,410,000   12	即	C
1 101	42.47 12.84	141,200   3,300 11,000	25,600   600 2,000	1,694,400   12	即	C

3. 京都、滋賀

●近鉄新田辺

担当者:瀬戸谷 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)		規模	駐車場	時間外空調	引合状況	
近鉄新田辺西ビル (1990年) 京田辺市田辺中央6-3-1 近鉄「新田辺」徒歩1分		地下1階地上8階	15,000円/月	個別空調	強い引合あり A	
		基準階面積 70坪			引合あり B	
	面積	賃貸料	共益費	敷金	なし C	
階	(㎡) (坪)	月額 (円)   単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)   単価(円/㎡) (円/坪)	月数 (円)		入居 時期
2	81.47 24.64	246,400   3,000 10,000	61,600   750 2,500	2,956,800   12	即	C
8	85.37 25.82	258,200   3,000 10,000	64,500   800 2,500	3,098,400   12	即	C

4. 兵庫

●姫路

担当者:瀬戸谷 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)		規模	駐車場	時間外空調	引合状況	
ネオオフィス姫路南 (1994年) 姫路市南畝町2-53 JR「姫路」徒歩2分		地上9階	30,000円/月	個別空調	強い引合あり A	
		基準階面積 143坪			引合あり B	
	面積	賃貸料	共益費	敷金	なし C	
階	(㎡) (坪)	月額 (円)   単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)   単価(円/㎡) (円/坪)	月数 (円)		入居 時期
4	293.26 88.71	1,064,500   3,600 12,000	266,100   900 3,000	12,774,000   12	即	B

# 首都圏オフィス テナント募集物件(平成29年11月)

近鉄不動産株式会社

お問い合わせは各物件担当者までお願いいたします。  
赤文字での記載部分は、前月分資料から変更または追加となった内容です。

## ●東京都

担当者: 福永 03-3271-2493

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		備考		引合状況			
TH銀座ビル (1988年) 東京都港区新橋1丁目7番1号 メトロ銀座線「新橋」徒歩2分・都営浅草線「新橋」徒歩2分		地下1階地上9階		9階は専用ルーフトラス付き		強い引合あり A			
		基準階面積				引 合 あり B			
		108坪				な し C			
面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況	
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)			月数
3	357.09 108.02	応相談		324,060	908 3,000		12	11/1	A
4	357.09 108.02	応相談		324,060	908 3,000		12	11/1	C
5	357.09 108.02	応相談		324,060	908 3,000		12	11/1	C
6	357.09 108.02	応相談		324,060	908 3,000		12	11/1	C

担当者: 福永 03-3271-2493

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		備考		引合状況			
京橋スクエア (2010年) 東京都中央区京橋3丁目7番5号 メトロ銀座線「京橋」徒歩1分・都営浅草線「宝町」徒歩1分		地下1階地上13階				強い引合あり A			
		基準階面積				引 合 あり B			
		114坪				な し C			
面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況	
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)			月数
1	122.55 37.07	応相談		129,745	1,059 3,500		12	10/1	C
12	379.64 114.84	応相談		401,940	1,059 3,500		12	2/1	A

担当者: 後藤 03-3271-2493

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		備考		引合状況			
東京浜町近鉄ビル (1990年) 東京都中央区日本橋浜町1-3-4 都営浅草線「東日本橋」徒歩3分・都営新宿線「馬喰横山」徒歩4分		地下1階地上7階		定借2年契約		強い引合あり A			
		基準階面積				引 合 あり B			
		72坪				な し C			
面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況	
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)			月数
5	59.29 17.93	応相談		71,720	1,210 4,000		12	即	B