

オフィス テナント募集物件(平成29年10月)

近鉄不動産株式会社

お問い合わせは各物件担当者までお願いいたします。
赤文字での記載部分は、前月分資料から変更または追加となった内容です。

1. 大阪市内

●あべの・天王寺

担当者:米田・垣野 06-4399-9190

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		駐車場	時間外空調	引合状況
あべのハルカス(阿部野橋ターミナルビル) (2014年) 阿倍野区阿倍野筋1丁目1番43号 地下鉄・JR「天王寺」地下直結、近鉄「大阪阿部野橋駅」直結		地下 5階 地上60階		平面 50,000円/月	セントラル空調 (週50時間以上時間外) (料金は規模による)	強い引合あり A
		基準階面積		機械式		引合あり B
				730坪		40,000円/月
階	面積 (㎡) (坪)	賃貸料 月額 (円) 単価(円/㎡) (円/坪)	共益費 月額 (円) 単価(円/㎡) (円/坪)	敷金 (円)	入居 時期 月数	引合状況

●西梅田

担当者:瀬戸谷 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		駐車場	時間外空調	引合状況
近鉄堂島ビル (1983年) 北区堂島2-2-2 地下鉄「西梅田」徒歩3分地下直結		地下 2階 地上21階		大型 60,000円/月	個別空調	強い引合あり A
		基準階面積		小型		引合あり B
				304坪		50,000円/月
階	面積 (㎡) (坪)	賃貸料 月額 (円) 単価(円/㎡) (円/坪)	共益費 月額 (円) 単価(円/㎡) (円/坪)	敷金 (円)	入居 時期 月数	引合状況
19	155.72 47.10	1,130,400 7,260 24,000	188,400 1,200 4,000	22,608,000	20 即	C
12	160.46 48.53	1,164,700 7,260 24,000	194,100 1,200 4,000	23,294,000	20 即	C
14	232.35 70.28	1,686,700 7,260 24,000	281,100 1,200 4,000	33,734,000	20 H30.1	C

●難波

担当者:井田 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		駐車場	時間外空調	引合状況
御堂筋グランドビル (1989年) 中央区難波2-2-3 地下鉄・近鉄「難波」徒歩1分地下直結		地下1階 地上15階		50,000円/月	2,000円/時間 (18時以降) 及び日祝日	強い引合あり A
		基準階面積				引合あり B
				354坪		
階	面積 (㎡) (坪)	賃貸料 月額 (円) 単価(円/㎡) (円/坪)	共益費 月額 (円) 単価(円/㎡) (円/坪)	敷金 (円)	入居 時期 月数	引合状況
3	307.10 92.89	1,857,800 6,000 20,000	390,100 1,300 4,200	22,293,600	12 即	C

●難波

担当者:井田 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		駐車場	備考	引合状況
近鉄難波ビル (1980年) 中央区難波4-1-15 地下鉄・近鉄「難波」徒歩1分地下直結		地下2階 地上9階		50,000円/月	個別空調	強い引合あり A
		基準階面積				引合あり B
				297坪		
階	面積 (㎡) (坪)	賃貸料 月額 (円) 単価(円/㎡) (円/坪)	共益費 月額 (円) 単価(円/㎡) (円/坪)	敷金 (円)	入居 時期 月数	引合状況
6 604	124.22 37.57	593,600 4,800 15,800	157,800 1,300 4,200	7,123,200	12 即	B
6 605	371.85 112.48	1,777,100 4,800 15,800	472,400 1,300 4,200	21,325,200	12 即	B

2. 奈良市・生駒市

●近鉄学園前

担当者:酒井 06-6776-3040

名称・所在・交通				備考		引合状況			
近鉄鶴舞ビル 奈良市学園北1-15-1 近鉄「学園前」徒歩5分						強い引合あり A 引合あり B なし C			
階	面積 (㎡) (坪)	賃貸料		共益費		敷金		入居 時期	引合状況
		月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)	月数		
2	114.54	277,100	2,400	69,200	600	3,325,200	12	即	C
201・202	34.64		8,000		2,000				
2	48.59	117,500	2,400	29,300	600	1,410,000	12	即	C
204	14.69		8,000		2,000				
1	42.47	141,200	3,300	25,600	600	1,694,400	12	即	C
101	12.84		11,000		2,000				

3. 京都、滋賀

●近鉄新田辺

担当者:瀬戸谷 06-6776-3040

名称・所在・交通		(竣工年)	規 模		駐車場	時間外空調	引合状況		
近鉄新田辺西ビル		(1990年)	地下1階地上8階		15,000円/月	個別空調	強い引合あり A		
京田辺市田辺中央6-3-1			基準階面積				引合あり B		
近鉄「新田辺」徒歩1分			70坪				なし C		
階	面積 (㎡) (坪)	賃貸料		共益費		敷金		入居 時期	引合状況
		月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)	月数		
2	81.47	246,400	3,000	61,600	750	2,956,800	12	即	C
	24.64		10,000		2,500				
8	85.37	258,200	3,000	64,500	800	3,098,400	12	即	C
	25.82		10,000		2,500				

4. 兵庫

●姫路

担当者:瀬戸谷 06-6776-3040

名称・所在・交通		(竣工年)	規 模		駐車場	時間外空調	引合状況		
ネオフィス姫路南		(1994年)	地上9階		30,000円/月	個別空調	強い引合あり A		
姫路市南畝町2-53			基準階面積				引合あり B		
JR「姫路」徒歩2分			143坪				なし C		
階	面積 (㎡) (坪)	賃貸料		共益費		敷金		入居 時期	引合状況
		月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)	月数		
4	293.26	1,064,500	3,600	266,100	900	12,774,000	12	即	B
	88.71		12,000		3,000				

首都圏オフィス テナント募集物件(平成29年10月)

近鉄不動産株式会社

お問い合わせは各物件担当者までお願いいたします。
赤文字での記載部分は、前月分資料から変更または追加となった内容です。

●東京都

担当者: 福永 03-3271-2493

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		備考		引合状況			
TH銀座ビル (1988年) 東京都港区新橋1丁目7番1号 メトロ銀座線「新橋」徒歩2分・都営浅草線「新橋」徒歩2分		地下1階地上9階		9階は専用ルーフトラス付き		強い引合あり A			
		基準階面積				引合あり B			
		108坪				なし C			
面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況	
階	(m ²) (坪)	月額 (円)	単価(円/m ²) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/m ²) (円/坪)	(円)			月数
3	357.09 108.02	応相談		324,060	908 3,000		12	11/1	A
4	357.09 108.02	応相談		324,060	908 3,000		12	11/1	C
5	357.09 108.02	応相談		324,060	908 3,000		12	11/1	C
6	357.09 108.02	応相談		324,060	908 3,000		12	11/1	C
9	254.20 76.90	応相談		230,700	908 3,000		12	11/1	B

担当者: 福永 03-3271-2493

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		備考		引合状況			
京橋スクエア (2010年) 東京都中央区京橋3丁目7番5号 メトロ銀座線「京橋」徒歩1分・都営浅草線「宝町」徒歩1分		地下1階地上13階				強い引合あり A			
		基準階面積				引合あり B			
		114坪				なし C			
面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況	
階	(m ²) (坪)	月額 (円)	単価(円/m ²) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/m ²) (円/坪)	(円)			月数
1	122.55 37.07	応相談		129,745	1,059 3,500		12	10/1	C
12	379.64 114.84	応相談		401,940	1,059 3,500		12	2/1	C

担当者: 後藤 03-3271-2493

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		備考		引合状況			
東京浜町近鉄ビル (1990年) 東京都中央区日本橋浜町1-3-4 都営浅草線「東日本橋」徒歩3分・都営新宿線「馬喰横山」徒歩4分		地下1階地上7階		定借2年契約		強い引合あり A			
		基準階面積				引合あり B			
		72坪				なし C			
面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況	
階	(m ²) (坪)	月額 (円)	単価(円/m ²) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/m ²) (円/坪)	(円)			月数
5	59.29 17.93	応相談		71,720	1,210 4,000		12	即	B