

オフィス テナント募集物件(平成29年7月)

近鉄不動産株式会社

お問い合わせは各物件担当者までお願いいたします。
赤文字での記載部分は、前月分資料から変更または追加となった内容です。

1. 大阪市内

●あべの・天王寺

担当者:米田・垣野 06-4399-9190

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		駐車場	時間外空調	引合状況	
あべのハルカス(阿部野橋ターミナルビル) (2014年) 阿倍野区阿倍野筋1丁目1番43号 地下鉄・JR「天王寺」地下直結、近鉄「大阪阿部野橋駅」直結		地下 5階 地上60階		平面 50,000円/月	セントラル空調 (週50時間以上時間外) (料金は規模による)	強い引合あり A	
		基準階面積		機械式		引 合 あり B	
				730坪		40,000円/月	な し C
階	面積 (m ²) (坪)	賃貸料 月額 単価(円/m ²) (円) (円/坪)	共益費 月額 単価(円/m ²) (円) (円/坪)	敷金 (円) 月数		入居 時期	引合状況

●西梅田

担当者:瀬戸谷 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		駐車場	時間外空調	引合状況	
近鉄堂島ビル (1983年) 北区堂島2-2-2 地下鉄「西梅田」徒歩3分地下直結		地下 2階 地上21階		大型 60,000円/月	個別空調	強い引合あり A	
		基準階面積		小型		引 合 あり B	
				304坪		50,000円/月	な し C
階	面積 (m ²) (坪)	賃貸料 月額 単価(円/m ²) (円) (円/坪)	共益費 月額 単価(円/m ²) (円) (円/坪)	敷金 (円) 月数		入居 時期	引合状況
17	119.77 36.23	869,500 7,260 24,000	144,900 1,200 4,000	17,390,000 20		即	B
17	151.61 45.86	1,100,600 7,260 24,000	183,400 1,200 4,000	22,012,000 20		H29.7	B
19	155.72 47.10	1,130,400 7,260 24,000	188,400 1,200 4,000	22,608,000 20		即	C

●難波

担当者:井田 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		駐車場	時間外空調	引合状況	
御堂筋グランドビル (1989年) 中央区難波2-2-3 地下鉄・近鉄「難波」徒歩1分地下直結		地下1階 地上15階		50,000円/月	2,000円/時間 (18時以降) 及び日祝日	強い引合あり A	
		基準階面積				引 合 あり B	
				354坪			な し C
階	面積 (m ²) (坪)	賃貸料 月額 単価(円/m ²) (円) (円/坪)	共益費 月額 単価(円/m ²) (円) (円/坪)	敷金 (円) 月数		入居 時期	引合状況
3	307.10 92.89	1,857,800 6,000 20,000	390,100 1,300 4,200	22,293,600 12		即	C

●難波

担当者:井田 06-6776-3040

名称・所在・交通		(竣工年)	規 模		駐車場	時間外空調	引合状況		
近鉄難波ビル		(1980年)	地下2階 地上9階		50,000円/月	個別空調 OAフロア	強い引合あり A		
中央区難波4-1-15			基準階面積				引 合 あり B		
地下鉄・近鉄「難波」徒歩1分地下直結			297坪				な し C		
階	面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況
	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)	月数		
6 603	143.71 43.47	686,800 :	4,800 :	182,500 :	1,300 :	8,241,600 :	12	即	C
6 604	496.07 150.06	2,370,900 :	4,800 :	630,200 :	1,300 :	28,450,800 :	12	即	C

2. 東大阪市

●近鉄河内小阪

担当者:藤井 06-6776-3040

名称・所在・交通		備考		引合状況					
小阪第1近鉄ビル				強い引合あり A					
東大阪市小阪1-9-1				引 合 あり B					
近鉄「河内小阪」徒歩1分				な し C					
階	面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況
	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)	月数		
2	508.48 153.81	2,000,000 :	3,900 :	0 :	0 :	30,000,000 :	15	相談	C
2	358.12 108.33	1,408,000 :	3,900 :	0 :	0 :	21,120,000 :	15	相談	C
3	177.49 53.69	697,970 :	3,900 :	0 :	0 :	10,469,550 :	15	即	C
4	502.08 151.87	1,974,000 :	3,900 :	0 :	0 :	23,688,000 :	12	相談	C

3. 奈良市・生駒市

●近鉄学園前

担当者:酒井 06-6776-3040

名称・所在・交通		備考		引合状況					
近鉄鶴舞ビル				強い引合あり A					
奈良市学園北1-15-1				引 合 あり B					
近鉄「学園前」徒歩5分				な し C					
階	面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況
	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)	月数		
2 201・202	114.54 34.64	277,100 :	2,400 :	69,200 :	600 :	3,325,200 :	12	即	C
2 204	48.59 14.69	117,500 :	2,400 :	29,300 :	600 :	1,410,000 :	12	即	C
1 101	42.47 12.84	141,200 :	3,300 :	25,600 :	600 :	1,694,400 :	12	即	C

4. 京都、滋賀

●近鉄新田辺

担当者:瀬戸谷 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		駐車場	時間外空調	引合状況			
近鉄新田辺西ビル (1990年) 京田辺市田辺中央6-3-1 近鉄「新田辺」徒歩1分		地下1階地上8階		15,000円/月	個別空調	強い引合あり A			
		基準階面積				引 合 あり B			
		70坪				な し C			
面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況	
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	敷金 (円)			月数
2	81.47 24.64	246,400	3,000 10,000	61,600	750 2,500	2,956,800	12	即	C
8	85.37 25.82	258,200	3,000 10,000	64,500	800 2,500	3,098,400	12	即	C

5. 兵庫

●姫路

担当者:瀬戸谷 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		駐車場	時間外空調	引合状況			
ネオフィス姫路南 (1994年) 姫路市南畝町2-53 JR「姫路」徒歩2分		地上9階		30,000円/月	個別空調	強い引合あり A			
		基準階面積				引 合 あり B			
		143坪				な し C			
面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況	
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	敷金 (円)			月数
4	293.26 88.71	1,064,500	3,600 12,000	266,100	900 3,000	12,774,000	12	即	C
7	242.01 73.20	878,400	3,600 12,000	219,600	900 3,000	10,540,800	12	即	C
9	104.19 31.51	378,100	3,600 12,000	94,500	900 3,000	4,537,200	12	即	C

●三宮

担当者:瀬戸谷 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		駐車場	時間外空調	引合状況			
ネオフィス三宮 (1997年) 神戸市中央区布引町4-2-12 JR・阪急・阪神「三宮」徒歩2分		地上11階			個別空調	強い引合あり A			
		基準階面積				引 合 あり B			
		58坪				な し C			
面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況	
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	敷金 (円)			月数
6	42.40 12.82	179,400	4,200 14,000	38,400	900 3,000	2,152,800	12	即	B
6	67.35 20.37	285,100	4,200 14,000	61,100	900 3,000	3,421,200	12	H29.7	C
8	84.35 25.51	357,100	4,200 14,000	76,500	900 3,000	4,285,200	12	H29.9	B

首都圏オフィス テナント募集物件(平成29年7月)

近鉄不動産株式会社

お問い合わせは各物件担当者までお願いいたします。

●東京都

担当者: 福永 03-3271-2493

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		備考		引合状況			
京橋スクエア (2010年) 東京都中央区京橋3丁目7番5号 メトロ銀座線「京橋」徒歩1分・都営浅草線「宝町」徒歩1分		地下1階地上13階				強い引合あり A			
		基準階面積				引合あり B			
		114坪				なし C			
面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況	
階	(m ²) (坪)	月額 (円)	単価(円/m ²) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/m ²) (円/坪)	(円)			月数
10	379.64 114.84	応相談		401,940	1,059 3,500		12	即	A

担当者: 後藤 03-3271-2493

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		備考		引合状況			
東京浜町近鉄ビル (1990年) 東京都中央区日本橋浜町1-3-4 都営浅草線「東日本橋」徒歩3分・都営新宿線「馬喰横山」徒歩4分		地下1階地上7階		定借2年契約		強い引合あり A			
		基準階面積				引合あり B			
		72坪				なし C			
面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況	
階	(m ²) (坪)	月額 (円)	単価(円/m ²) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/m ²) (円/坪)	(円)			月数
5	59.29 17.93	応相談		71,720	1,210 4,000		12	即	C