

オフィス テナント募集物件(平成29年1月)

近鉄不動産株式会社

お問い合わせは各物件担当者までお願いいたします。
赤文字での記載部分は、前月分資料から変更または追加となった内容です。

1. 大阪市内

●あべの・天王寺

担当者:米田・垣野 06-4399-9190

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		駐車場	時間外空調	引合状況
あべのハルカス(阿部野橋ターミナルビル) (2014年) 阿倍野区阿倍野筋1丁目1番43号 地下鉄・JR「天王寺」地下直結、近鉄「大阪阿部野橋駅」直結		地下 5階 地上60階		平面	セントラル空調 (週50時間以上時間外) (料金は規模による)	強い引合あり A
		基準階面積		50,000円/月		引合あり B
		730坪		機械式	40,000円/月	なし C
階	面積 (㎡) (坪)	賃貸料 月額 (円) 単価(円/㎡) (円/坪)	共益費 月額 (円) 単価(円/㎡) (円/坪)	敷金 (円)	入居 月数 時期	引合状況
32	1,432.68 433.39	6,067,460 4,235 14,000	2,600,340 1,815 6,000	72,809,520	12 即	A
30	374.00 113.14	1,583,960 4,235 14,000	678,840 1,815 6,000	19,007,520	12 即	A

●西梅田

担当者:瀬戸谷 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		駐車場	時間外空調	引合状況
近鉄堂島ビル (1983年) 北区堂島2-2-2 地下鉄「西梅田」徒歩3分地下直結		地下 2階 地上21階		大型	個別空調	強い引合あり A
		基準階面積		60,000円/月		引合あり B
		304坪		小型	50,000円/月	なし C
階	面積 (㎡) (坪)	賃貸料 月額 (円) 単価(円/㎡) (円/坪)	共益費 月額 (円) 単価(円/㎡) (円/坪)	敷金 (円)	入居 月数 時期	引合状況
14	151.62 45.86	1,100,600 7,260 24,000	183,400 1,200 4,000	22,012,000	20 H29.2	C
20	160.74 48.62	1,166,800 7,260 24,000	194,400 1,200 4,000	23,336,000	20 H29.3	B

●難波

担当者:井田 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		駐車場	時間外空調	引合状況
御堂筋グランドビル (1989年) 中央区難波2-2-3 地下鉄・近鉄「難波」徒歩1分地下直結		地下1階 地上15階		50,000円/月	2,000円/時間 (18時以降) 及び日祝日	強い引合あり A
		基準階面積				引合あり B
		354坪		なし C		
階	面積 (㎡) (坪)	賃貸料 月額 (円) 単価(円/㎡) (円/坪)	共益費 月額 (円) 単価(円/㎡) (円/坪)	敷金 (円)	入居 月数 時期	引合状況
3	307.10 92.89	1,857,800 6,000 20,000	390,100 1,300 4,200	22,293,600	12 即	C

●難波

担当者:井田 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		駐車場	時間外空調	引合状況
近鉄難波ビル (1980年) 中央区難波4-1-15 地下鉄・近鉄「難波」徒歩1分地下直結		地下2階 地上9階		50,000円/月	個別空調 OAフロア	強い引合あり A
		基準階面積				引合あり B
		297坪		なし C		
階	面積 (㎡) (坪)	賃貸料 月額 (円) 単価(円/㎡) (円/坪)	共益費 月額 (円) 単価(円/㎡) (円/坪)	敷金 (円)	入居 月数 時期	引合状況
6 603	143.71 43.47	686,800 4,800 15,800	182,500 1,300 4,200	8,241,600	12 H29.6 中旬	C
6 604	496.07 150.06	2,370,900 4,800 15,800	630,200 1,300 4,200	28,450,800	12 H29.6 中旬	C

2. 東大阪市

●近鉄河内小阪

担当者: 藤井 06-6776-3040

名称・所在・交通		備考		引合状況					
小阪第1近鉄ビル 東大阪市小阪1-9-1 近鉄「河内小阪」徒歩1分				強い引合あり A 引合あり B なし C					
階	面積 (㎡) (坪)	賃貸料		共益費		敷金		入居 時期	引合状況
		月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	月数		
2	508.48 153.81	2,000,000	3,900	0	0	30,000,000	15	相談	C
2	358.12 108.33	1,408,000	3,900	0	0	21,120,000	15	相談	C
3	177.49 53.69	697,970	3,900	0	0	10,469,550	15	即	C
4	502.08 151.87	1,974,000	3,900	0	0	23,688,000	12	相談	C

3. 奈良市・生駒市

●近鉄学園前

担当者: 藤井 06-6776-3040

名称・所在・交通		備考		引合状況					
近鉄鶴舞ビル 奈良市学園北1-15-1 近鉄「学園前」徒歩5分				強い引合あり A 引合あり B なし C					
階	面積 (㎡) (坪)	賃貸料		共益費		敷金		入居 時期	引合状況
		月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	月数		
2 201・202	114.54 34.64	277,100	2,400	69,200	600	3,325,200	12	即	C
2 204	48.59 14.69	117,500	2,400	29,300	600	1,410,000	12	即	C
1 101	42.47 12.84	141,200	3,300	25,600	600	1,694,400	12	即	C

●近鉄奈良

担当者: 中瀬 06-6776-3040

名称・所在・交通		(竣工年)	規 模	駐 車 場	時間外空調	引合状況			
近鉄高天ビル 奈良市高天町38-3 近鉄「奈良」徒歩1分地下直結		(1972年)	地下1階 地上6階 基準階面積 257坪	25,000円/月	個別空調	強い引合あり A 引合あり B なし C			
階	面積 (㎡) (坪)	賃貸料		共益費		敷金		入居 時期	引合状況
		月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	月数		
4	154.41 46.70	700,500	4,500	163,400	1,100	10,507,500	15	即	C
3	88.93 26.90	403,500	4,500	94,150	1,100	6,052,500	15	H29.1	C
2	290.43 87.85	1,317,700	4,500	307,400	1,100	19,765,500	15	即	C

4. 京都、滋賀

●近鉄新田辺

担当者: 貝發 06-6776-3040

名称・所在・交通		(竣工年)	規 模		駐車場	時間外空調		引合状況	
近鉄新田辺西ビル 京田辺市田辺中央6-3-1 近鉄「新田辺」徒歩1分		(1990年)	地下1階地上8階		15,000円/月	個別空調		強い引合あり A	
			基準階面積					引合あり B	
			70坪					なし C	
面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況	
階	(m ²) (坪)	月額 (円)	単価(円/m ²) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/m ²) (円/坪)	(円)			月数
2	81.47 24.64	246,400	3,000 10,000	61,600	750 2,500	2,956,800	12	即	C
8	85.37 25.82	258,200	3,000 10,000	64,500	800 2,500	3,098,400	12	即	C

●近鉄・JR京都

担当者: 嘉山 06-6776-3040

名称・所在・交通		(竣工年)	規 模		駐車場	時間外空調		引合状況	
ネオフィス七条烏丸 京都市下京区七条通烏丸東真苧屋町 207番地 JR「京都」徒歩5分		(1994年)	地上6階			個別空調		強い引合あり A	
			基準階面積					引合あり B	
			59.56坪					なし C	
面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況	
階	(m ²) (坪)	月額 (円)	単価(円/m ²) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/m ²) (円/坪)	(円)			月数
5 501	99.75 30.17	362,000	3,600 12,000	90,500	900 3,000	4,344,000	12	H29.5 要相談	B
6 602	97.16 29.39	352,600	3,600 12,000	88,100	900 3,000	4,231,200	12	H29.5 要相談	B

5. 兵庫

●姫路

担当者: 瀬戸谷 06-6776-3040

名称・所在・交通		(竣工年)	規 模		駐車場	時間外空調		引合状況	
ネオフィス姫路南 姫路市南畝町2-53 JR「姫路」徒歩2分		(1994年)	地上9階		30,000円/月	個別空調		強い引合あり A	
			基準階面積					引合あり B	
			143坪					なし C	
面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況	
階	(m ²) (坪)	月額 (円)	単価(円/m ²) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/m ²) (円/坪)	(円)			月数
4	473.20 143.14	1,717,600	3,600 12,000	429,400	900 3,000	20,611,200	12	即	B
7	242.01 73.20	878,400	3,600 12,000	219,600	900 3,000	10,540,800	12	即	C
9	104.19 31.51	378,100	3,600 12,000	94,500	900 3,000	4,537,200	12	即	C

●三宮

担当者: 瀬戸谷 06-6776-3040

名称・所在・交通		(竣工年)	規 模		駐車場	時間外空調		引合状況	
ネオフィス三宮 神戸市中央区布引町4-2-12 JR・阪急・阪神「三宮」徒歩2分		(1997年)	地上11階			個別空調		強い引合あり A	
			基準階面積					引合あり B	
			58坪					なし C	
面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況	
階	(m ²) (坪)	月額 (円)	単価(円/m ²) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/m ²) (円/坪)	(円)			月数
6	42.40 12.82	179,400	4,200 14,000	38,400	900 3,000	2,152,800	12	H29.4	C

首都圏オフィス テナント募集物件(平成29年1月)

近鉄不動産株式会社

お問い合わせは各物件担当者までお願いいたします。
赤文字での記載部分は、前月分資料から変更または追加となった内容です。

●東京都

担当者: 福永 03-3271-2493

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		備考		引合状況			
京橋スクエア (2010年) 東京都中央区京橋3丁目7番5号 メトロ銀座線「京橋」徒歩1分・都営浅草線「宝町」徒歩1分		地下1階地上13階				強い引合あり A			
		基準階面積				引合あり B			
		114坪				なし C			
面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況	
階	(m ²) (坪)	月額 (円)	単価(円/m ²) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/m ²) (円/坪)	(円)			月数
10	379.64 114.84	応相談		401,940	1,059 3,500		12	即	C
11	379.64 114.84	応相談		401,940	1,059 3,500		12	即	C

担当者: 後藤 03-3271-2493

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		備考		引合状況			
東京浜町近鉄ビル (1990年) 東京都中央区日本橋浜町1-3-4 都営浅草線「東日本橋」徒歩3分・都営新宿線「馬喰横山」徒歩4分		地下1階地上7階		定借2年契約		強い引合あり A			
		基準階面積				引合あり B			
		72坪				なし C			
面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況	
階	(m ²) (坪)	月額 (円)	単価(円/m ²) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/m ²) (円/坪)	(円)			月数
5	59.29 17.93	応相談		71,720	1,210 4,000		12	即	C