

オフィス テナント募集物件(平成28年10月)

近鉄不動産株式会社

お問い合わせは各物件担当者までお願いいたします。
赤文字での記載部分は、前月分資料から変更または追加となった内容です。

1. 大阪市内

●あべの・天王寺

担当者:米田・垣野 06-4399-9190

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		駐車場	時間外空調	引合状況			
あべのハルカス(阿部野橋ターミナルビル) (2014年) 阿倍野区阿倍野筋1丁目1番43号 地下鉄・JR「天王寺」地下直結、近鉄「大阪阿部野橋駅」直結		地下 5階 地上60階		平面 50,000円/月	セントラル空調 (週50時間以上時間外) (料金は規模による)	強い引合あり A			
		基準階面積		機械式		引 合 あり B			
				730坪		40,000円/月	な し C		
階	面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況
	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	月数		
32	1,432.68 433.39	6,067,460	4,235	2,600,340	1,815	72,809,520	12	即	B
30	374.00 113.14	1,583,960	4,235	678,840	1,815	19,007,520	12	即	A

●西梅田

担当者:瀬戸谷 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		駐車場	時間外空調	引合状況			
近鉄堂島ビル (1983年) 北区堂島2-2-2 地下鉄「西梅田」徒歩3分地下直結		地下 2階 地上21階		大型 60,000円/月	個別空調	強い引合あり A			
		基準階面積		小型		引 合 あり B			
				304坪		50,000円/月	な し C		
階	面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況
	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	月数		
14	151.62 45.86	1,100,600	7,260	183,400	1,200	22,012,000	20	H29.2	C

●難波

担当者:井田 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		駐車場	時間外空調	引合状況			
御堂筋グランドビル (1989年) 中央区難波2-2-3 地下鉄・近鉄「難波」徒歩1分地下直結		地下1階 地上15階		50,000円/月	2,000円/時間 (18時以降)	強い引合あり A			
		基準階面積				引 合 あり B			
				354坪		な し C			
階	面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況
	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	月数		
14	251.18 75.98	1,519,600	6,000	319,100	1,300	18,235,200	12	相談	C
3	307.10 92.89	1,857,800	6,000	390,100	1,300	22,293,600	12	即	B

2. 東大阪市

●近鉄河内小阪

担当者:西尾 06-6776-3040

名称・所在・交通		備考		引合状況					
小阪第1近鉄ビル 東大阪市小阪1-9-1 近鉄「河内小阪」徒歩1分				強い引合あり A 引 合 あり B な し C					
階	面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況
	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	月数		
2	508.48 153.81	2,000,000	3,900	0	0	30,000,000	15	相談	C
2	358.12 108.33	1,408,000	3,900	0	0	21,120,000	15	相談	C
3	177.49 53.69	697,970	3,900	0	0	10,469,550	15	即	C
4	502.08 151.87	1,974,000	3,900	0	0	23,688,000	12	相談	C

3. 奈良市・生駒市

●近鉄学園前

担当者: 藤井 06-6776-3040

名称・所在・交通				備考			引合状況		
近鉄鶴舞ビル 奈良市学園北1-15-1 近鉄「学園前」徒歩5分							強い引合あり A 引合あり B なし C		
階	面積 (㎡) (坪)	賃貸料		共益費		敷金		入居 時期	引合状況
		月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)	月数		
2 201・202	114.54	277,100	2,400	69,200	600	3,325,200	12	即	C
	34.64		8,000		2,000				
2 204	48.59	117,500	2,400	29,300	600	1,410,000	12	即	C
	14.69		8,000		2,000				
1 101	42.47	141,200	3,300	25,600	600	1,694,400	12	即	C
	12.84		11,000		2,000				

●近鉄奈良

担当者: 西尾 06-6776-3040

名称・所在・交通		(竣工年)	規 模		駐車場	時間外空調	引合状況		
近鉄高天ビル 奈良市高天町38-3 近鉄「奈良」徒歩1分地下直結		(1972年)	地下1階 地上6階		25,000円/月	個別空調	強い引合あり A 引合あり B なし C		
			基準階面積 257坪						
階	面積 (㎡) (坪)	賃貸料		共益費		敷金		入居 時期	引合状況
		月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)	月数		
4	154.41	700,500	4,500	163,400	1,100	10,507,500	15	即	C
	46.70		15,000		3,500				
3	88.93	403,500	4,500	94,150	1,100	6,052,500	15	H29.1	C
	26.90		15,000		3,500				
2	290.43	1,317,700	4,500	307,400	1,100	19,765,500	15	即	C
	87.85		15,000		3,500				

4. 京都、滋賀

●近鉄新田辺

担当者: 藤井 06-6776-3040

名称・所在・交通		(竣工年)	規 模		駐車場	時間外空調	引合状況		
近鉄新田辺西ビル 京田辺市田辺中央6-3-1 近鉄「新田辺」徒歩1分		(1990年)	地下1階地上8階		15,000円/月	個別空調	強い引合あり A 引合あり B なし C		
			基準階面積 70坪						
階	面積 (㎡) (坪)	賃貸料		共益費		敷金		入居 時期	引合状況
		月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)	月数		
8	61.68	186,600	3,000	46,600	800	2,239,200	12	即	A
	18.66		10,000		2,500				
8	85.37	258,200	3,000	64,500	800	3,098,400	12	即	C
	25.82		10,000		2,500				

5. 兵庫

●姫路

担当者: 瀬戸谷 06-6776-3040

名称・所在・交通		(竣工年)	規 模		駐車場	時間外空調	引合状況		
ネオオフィス姫路南 姫路市南畝町2-53 JR「姫路」徒歩2分		(1994年)	地上9階		30,000円/月	個別空調	強い引合あり A 引合あり B なし C		
			基準階面積 143坪						
階	面積 (㎡) (坪)	賃貸料		共益費		敷金		入居 時期	引合状況
		月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)	月数		
4	473.20	1,717,600	3,600	429,400	900	20,611,200	12	即	B
	143.14		12,000		3,000				
7	242.01	878,400	3,600	219,600	900	10,540,800	12	即	C
	73.20		12,000		3,000				
9	104.19	378,100	3,600	94,500	900	4,537,200	12	即	C
	31.51		12,000		3,000				

お問い合わせは各物件担当者までお願いいたします。
赤文字での記載部分は、前月分資料から変更または追加となった内容です。

●東京都

担当者: 福永 03-3271-2493

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		備考		引合状況	
京橋スクエア (2010年) 東京都中央区京橋3丁目7番5号 メトロ銀座線「京橋」徒歩1分・都営浅草線「宝町」徒歩1分		地下1階地上13階				強い引合あり A	
		基準階面積				引合あり B	
		114坪				なし C	
階	面積 (㎡) (坪)	賃貸料 月額 (円) 単価(円/㎡) (円/坪)	共益費 月額 (円) 単価(円/㎡) (円/坪)	敷金 (円)	入居 月数	入居 時期	引合状況
9	379.64 114.84	応相談	401,940 1,059 3,500		12	即	C
10	379.64 114.84	応相談	401,940 1,059 3,500		12	即	C
11	379.64 114.84	応相談	401,940 1,059 3,500		12	即	C

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		備考		引合状況	
東京浜町近鉄ビル (1990年) 東京都中央区日本橋浜町1-3-4 都営浅草線「東日本橋」徒歩3分・都営新宿線「馬喰横山」徒歩4分		地下1階地上7階		定借2年契約		強い引合あり A	
		基準階面積				引合あり B	
		72坪				なし C	
階	面積 (㎡) (坪)	賃貸料 月額 (円) 単価(円/㎡) (円/坪)	共益費 月額 (円) 単価(円/㎡) (円/坪)	敷金 (円)	入居 月数	入居 時期	引合状況
5	59.29 17.93	応相談	71,720 1,210 4,000		12	即	C