

近鉄不動産とLIXILがコラボレーション!!

近鉄のリフォーム相談会

株式会社LIXIL



Merry Christmas

リフォームで
最大30万
ポイント/戸

日時 **12/7** 土 10:00▶17:00 時間

次世代住宅ポイントが
もらえる商品も掲載!
※合計20,000ポイント以上からの発行。
※国交省の予算枠に達次第終了。

場所 **LIXIL (リクシル) ショールーム津** 津市高茶屋小森上野町1109-1 **無料駐車場完備**



ご来場特典 **ダブルプレゼント** 食器用洗剤セット&衣類洗濯用洗剤
アンケートにお答えいただいた方に2点1セット差し上げます。
※ひと家族に1セットに限ります。※数に限りがございます。なくなり次第終了となります。

ファーファ くまさん ギフト2点セット

リクシル 衣類用洗濯洗剤

次世代ポイントでお得にリフォーム!!

期間中に近鉄のリフォームでLIXILの水まわりを使った工事をご契約のお客様にご契約特典をプレゼントいたします。
※キッチン、ユニットバスはお好みのカラーがお選びいただけます。 ※追加の差額が別途必要となります。
別途工事費が必要 ※サイズ変更可能です。

<p>システムキッチン 株式会社LIXIL</p> <p>掃除しやすいレンジフード 節湯水栓 トータル 13,000pt</p> <p>限定2台</p> <p>ご契約いただいたお客様に「ガラスストップガスコンロ」無償グレードアップ 定価:65,000円相当</p> <p>シエラ(L=2550mm) 定価:716,500円(税別)</p> <p>特別価格 32.0万円 (税別)</p>	<p>システムバス 株式会社LIXIL</p> <p>高断熱浴槽 24,000pt</p> <p>限定2台</p> <p>ご契約いただいたお客様に「サーモバスS」プレゼント 定価:33,000円相当</p> <p>アライズ(1616サイズ) 定価:739,000円(税別)</p> <p>64% OFF 26.6万円 (税別)</p>	<p>洗面化粧台 株式会社LIXIL</p> <p>節湯水栓 4,000pt</p> <p>限定2台</p> <p>ご契約いただいたお客様に「扉カラー無償グレードアップ」 定価:16,000円相当</p> <p>ピアラ(W750mm) 定価:205,300円(税別)</p> <p>54% OFF 9.4万円 (税別)</p>	<p>シャワートイレ 株式会社LIXIL</p> <p>節水型トイレ 16,000pt</p> <p>限定2台</p> <p>ご契約いただいたお客様に「棚付2連紙巻器+タオル掛け」プレゼント 定価:6,000円相当</p> <p>アメージュZA 定価:204,700円(税別)</p> <p>47% OFF 10.8万円 (税別)</p>
---	---	---	---

モザイクタイルフォトフレーム作り 無料体験

おしゃれ空間に早変わりモザイクタイル。親子で楽しめる

モザイクタイル 完成イメージ

排水管洗浄受付 一戸建住宅のみ(集合住宅は対象外)

一戸当たり **19,800円** (税込)

工事内容 〈屋内〉キッチン、浴室、洗面化粧台、洗濯機
〈屋外〉各雑排水桝~最終桝まで

実施日 日時限定 2020年 **1/11** 土 **5組限定**

今年のうちに住まいを過ごしやすくするリフォーム決めませんか？

ヒートショック対策や結露対策など寒い冬でも快適に過ごせるリフォームをご提案します

次世代住宅ポイントがもらえる商品も掲載！
※合計20,000ポイント以上からの発行。
※国交省の予算枠に達次第終了。

LIXIL ハイグレード水まわりリフォーム リクシルXニューイングで上質な空間づくりをしませんか。

たとえば **キッチンの交換で!** **43,000pt**

掃除しやすいレンジフード **9,000pt**

ビルトイン自動調理対応コンロ **12,000pt**

ビルトイン食器洗い乾燥機 **18,000pt**

節湯水栓 **4,000pt**

標準装備

人造大理石トップ
インテリアに合わせて
コーディネート。
耐久性にも優れた
人造大理石です。

食器洗い乾燥機
& キャビネット
食器洗い乾燥機
浅型(パネル材仕様)
食器収納点40点
運転コース6コース
キャビネット
3段引き出し浅型用

システムキッチン アレスタ
(L=2550mm)
定価:1,444,000円(税別)

特別価格 72万円 (税別)

たとえば **バスルームの交換で!** **85,000pt**

浴室乾燥機 **18,000pt**

手すり **5,000pt**

節湯水栓 **4,000pt**

廊下幅等の拡張 **28,000pt**

高断熱浴槽 **24,000pt**

段差解消 **6,000pt**

標準装備

アクアフィール
(肩湯)
全身浴でも、半身浴でも
心からリラックスできる、
ペールのような新感覚。

これからは**ゆび一本**でお湯が出ます。

洗い場側水栓
◆カウンター埋込み
プッシュ水栓
◆エコルシャワー
(メタル調)

システムバス スパージュ
(1616サイズ)
定価:1,427,000円(税別)

特別価格 90万円 (税別)

リクシルの内窓

工事完了から夏でも冬でも年中快適に!

インプラス(3mm単板) **基本取付け工事費込み**

腰窓 (W1550×H900mm) **13,000pt**

内窓(小) **13,000pt**

掃出し窓 (W1550×H2000mm) **20,000pt**

内窓(大) **20,000pt**

腰窓 **特別価格 3.9万円** (税別)

掃出し窓 **特別価格 8.2万円** (税別)

工事1ヶ所 1時間

リクシルの玄関ドア

BEFORE AFTER

リシェント M27型 片袖ランマ付 **工事1日**

特別価格 **34.9万円** (税別)

基本取付け工事費込み

ドア(小) **24,000pt**

ビルトインガスコンロ

調理もお手入れも簡単な
ココットシリーズ付いてます

Rinnai
※イメージ写真
マイトーン
RS31W27P15DGVW **12,000pt**

ビルトイン
自動調理対応コンロ

41% OFF 9.0万円 (税別)

メーカー希望小売価格 / 153,000円(税別)

Rinnai
※イメージ写真
デリシア
RHS31W30E13RCSTW **12,000pt**

ビルトイン
自動調理対応コンロ

40% OFF 18.0万円 (税別)

メーカー希望小売価格 / 301,000円(税別)

高効率給湯機

廃熱利用でお湯を
沸かす省エネ給湯器!

Rinnai
ECOジョーズ
リモコン付

エコジョーズ
オートタイプ24号 **高効率給湯機 24,000pt**
(壁掛けタイプ)
RUF-K245SAWMBC-120V
※イメージ写真

特別価格 20万円 (税別)

基本取付け工事費込み

天井・床下断熱(発泡吹付けタイプ)

ICYNENE
The Evolution of Insulation

ミクロの細かい泡で天井や床下に隙間なく
施工ができ、冬場の底冷えや夏場の照りつける
暑さでも室内を快適な温度に保ちます!

天井断熱 **32,000pt**

床下断熱 **60,000pt**

次世代住宅
ポイント

天井断熱または床下断熱
(アイシネン 発泡吹付けタイプ)
80m²まで / 材料・工事費込み

特別価格 32.8万円 (税別)

基本工事費込み

ヒーター内蔵型天井照明

冬場に多い
ヒートショック対策に
洗面・トイレを暖かく!

3秒でフルパワー

暖房 + 照明

暖・ライト **基本工事費込み**

特別価格 4.2万円 (税別)

壁紙クロス張り替え

壁紙でカンタンに張り替えて、
新しい年を迎えませんか?

SANGETSU

機能性に優れた壁紙も豊富にご提供します。

きれいな空気で
爽やかな空間に

キズと汚れ対策に

今、一番売れている
壁紙です

ルームエアー

スーパー耐久性

油性マジックも落せる壁紙

屋根+外壁塗装

近鉄オススメのシリコン系塗料使用

外壁耐候性約15年※
※メーカー調査

外壁点検 **無料**

★一番人気おすすめ 耐候性 耐久性 防カビ 防藻性

高級シリコン系塗料
通常109万円(税別) **99万円** (税別)

★暑さ対策で省エネ効果 省エネ ヒートアイランド対策 節電

遮熱塗料
通常119万円(税別) **109万円** (税別)

★色持ち抜群の高級グレード 超低汚染 超耐久

フッ素塗料
通常129万円(税別) **119万円** (税別)

リニューアルコーティング

シンクも床も普段のお手入れは
水拭きだけでOK!

諦めていた汚れを除去し
水廻りがキレイに甦る!!

水性のコーティング剤で
お子様やペットにも安心。

BEFORE AFTER

半日施工 5年耐久 1日施工 10年耐久

撥水・防汚効果

見積り価格より 20% OFF

24時間365日アフターサービス対応

近鉄の耐震診断

あなたの住まいをより長く、
より安心に暮らせる住まいに。

- 当社の有資格者が診断いたします。
- 屋内や床下・小屋裏、屋外を非破壊による調査をいたします。
- 所要時間は3時間程度です。

診断費用 **30,000円** (税別)

補強案作成 **20,000円** (税別)

※対象建築物は、2階建て以下の木造在来軸組工法で、昭和25年以降平成12年5月以前に着工された建築物が対象です。

お住まいの地域により補助金制度や減税措置が受けられます。
※補助金制度は地域により異なります。
※減税制度を受けるには一定の条件がございます。

※商品のみの販売は致しておりません。当社リフォーム工事の中で使用する場合に限りさせていただきます。※表示価格は消費税が含まれておりません。別途消費税10%が必要となります。※別途工事費等が必要で。あらかじめご了承ください。※記載の商品はメーカー参考写真のため一部オプション等が含まれております。※現場の状況により、お取付けできない場合がございます。あらかじめご了承ください。 ※広告有効期限 / 令和元年12月末日

人と街の可能性を拓く。
近鉄不動産

近鉄のリフォーム

<http://newing.kintetsu-re.co.jp/>

近鉄の仲介

木づくりの感動!
きんてつの家

国土交通大臣免許(10)第3123号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒543-0001 大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号 上本町新歌舞伎座ビル(上本町YUFURA)