

# 近鉄の ISTA はばたき

生駒市北  
コミュニティーセンター

# リフォーム体感フェア

## 11/16土・17日

AM10:00~PM5:00 (両日共通)

生駒市北コミュニティーセンター

## ISTA はばたき

1F はばたきホール



会場住所 奈良県生駒市上町1543

お車の場合 無料駐車場完備

**来場特典** ご来場のお客様に粗品をプレゼント!  
会場でアンケートにお答え頂いたお客様ひと家族につき、1個差し上げます。

**成約特典** 300万円以上の工事をご成約の方に!  
近鉄グループ商品券 10,000円分  見本  
※ご契約後のお渡しとなります。

ISTA  
はばたき  
会場配置図



災害時に備えた住まいづくりを  
この機会に相談しませんか?



近鉄のリフォームで  
ますます暮らしを快適に!



※配置図はイメージです。

近鉄の  
おすすめ

**住まいの点検** 住宅診断や耐震診断も受付中(有料)

**いずれも無料**

安心できる暮らしのために、  
屋根・外壁・床下の点検を  
会場で受付けております。



近鉄のリフォーム  
**NEWing**

ニューイング東生駒  0120-117-735

生駒市東生駒1丁目70-1 (近鉄東生駒ビル 1階) ■営業時間/AM10:00~PM6:00 ■定休日/水曜日・木曜日

住まいと暮らしのふらっとHOME

ニューイング学園前  0120-117-263

奈良市学園南3丁目1番2号 (ル・シエル学園前南館 1階) ■営業時間/AM10:00~PM6:00 ■定休日/水曜日・木曜日

災害 断熱

# 住まいのポテンシャルを向上させるリフォームをご提案

省エネ

メンテナンス

生駒市北コミュニティセンター

## ISTA KINTETSU REFORM FAIR

### 水まわりコーナー

**アイトップ** TOTO Panasonic LIXIL Takara standard

などなど有名メーカーの水まわり機器を多数展示!  
使い心地や機能性など日々進化する水まわり機器を会場で体感してください!!

システムキッチン



リフォーム

ユニットバス



サザナ

洗面化粧台



オクターブ

トイレ



サティスG

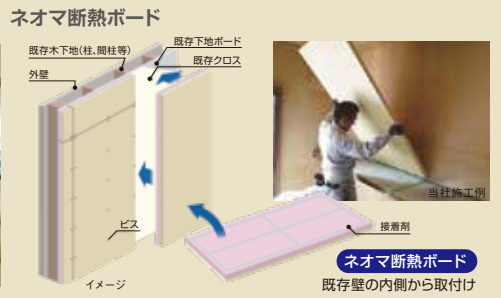


ネオレスト

### 断熱リフォーム

居室の断熱(断熱ボード)

断熱材を充填して冬も夏も快適に!



屋根・床下断熱(発泡吹付タイプ)

ミクロの細かい泡で天井や床下に隙間なく施工ができ、冬の底冷えや夏の照りつける暑さでも室内を快適な温度に保ちます!

ICYNENE アイシネン 発泡吹付タイプ



窓断熱(エコ内窓の取付)



工事は約1時間! (1窓あたり)

年中快適な室内!

結露のお悩みも解消!

夏は外気の熱を遮り、冬の窓際の冷え緩和や結露対策に効果大!

YKK AP かんたんマドリモ プラマードU

カビやダニの発生の原因になる結露を抑え、清潔で健康的な住まいに。

### 耐震リフォーム

万が一の地震に備えて耐震補強で大切な家族と家を守りましょう!!



まずは住まいの耐震診断がおすすめ

- 当社の有資格者が診断いたします。
- 屋内や床下・小屋裏、屋外を非破壊で調査。



地盤・基礎

住まいの足元を総合的にチェックします。

筋かい・壁の割合

地震の揺れにどれだけ耐えられるかを診断します。

所要時間 1時間程度

診断費用 30,000円(税別)

補強案作成 20,000円(税別)

※対象建築物は、2階建て以下の木造在来軸組工法で、昭和25年以降平成12年5月以前に竣工された建物。

建物の形・壁の配置バランス  
釣り合い良く壁が配置されているか診断します。

老朽度

土台や柱の腐朽、白アリ被害などをチェックします。

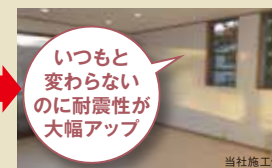
耐震壁パネルを使った壁の補強例



①既存の壁を一度剥がします。



②耐震壁パネルを内側に設置。



③壁をもとの状態に戻します。

いつもと変わらないのに耐震性が大幅アップ

耐震の構造が一目で分かる!

当日耐震模型を使ってご説明いたします!



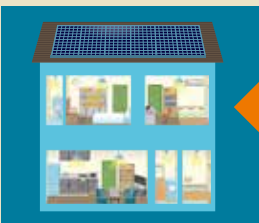
緊急告知!

蓄電システム

台風時の停電に備えて、蓄電システムで安心の暮らしをご提案いたします。

リチウムイオン蓄電システム SmartStar スマートスター

普段は深夜の安い電力を蓄え、暮らしに使用し、停電時は非常用電力として使用!



家まるごとバックアップ

9.8kWh大容量!

スピード充電!(約3時間)

エアコン・IH調理OK!

利用状況モニタ表示!

### 住まいの無料点検

会場でお気軽にお申し付けください

いつでも無料の安心できる近鉄のサービスです。

屋根点検  
屋根の劣化度調査

漆喰や瓦の剥がれは要注意!!

報告/見積り

屋根塗り替え

近鉄推奨シリコン系塗料使用

外壁点検  
外壁の劣化度調査

塗膜をこすると粉がつくなら要注意!!

報告/見積り

外壁塗り替え

近鉄推奨シリコン系塗料

床下点検  
床下内部の確認

羽アリを見かけたらシロアリかも!!

報告/見積り

防蟻処理

文化財を守る安心の技術力で住まいを守ります!

近鉄の防蟻処理

ダブル効果でシャットアウト

土壌・木部処理 W施工

からだに優しい安全性

シックハウス症候群の原因となる有害物質を含まない

施工後も安心、充実保証

10年保証付

メンテナンスマネジメント 3・5・8・10ヶ月無料点検付



軽量瓦で耐震性もアップ



高断熱特殊セラミック塗料