



戸建てでも

旧家でも

近鉄の 令和最初の
リフォーム相談会
 住まいのお困りなことを無料でプロに相談できるチャンス!!
5/25・26 近鉄「桔梗が丘」駅前
 AM10:00 ▶ PM6:00 ニューイング桔梗が丘にて
催しも盛りだくさん!! 下記イベントはいずれも5/25のみとなります

- 苔玉アート作り かわいいインテリアに!
- デリバリーがやってくる!! コロで作った調理の試食など ガスを使った暮らしを体験!
- お花・野菜即売 かわいいお花や新鮮な野菜の販売もやっています!
- 他にもワンコイン 網戸張り替えなど ございます。ご予約やお問合せは ニューイング桔梗が丘までお電話ください。

要予約

近鉄のリフォーム **NEWing** 夏の快適リフォームフェア

消費税の増税までに間に合うリフォームも多数掲載!!

人と街の可能性を拓く 近鉄不動産

ニューイング桔梗が丘が伊賀・名張エリアのお客様限定で快適な暮らしをお届けします!!

好評につき 期間延長 お申し込み受付期間 **6/30日 sun** まで

ご成約特典 フェア期間中キッチンのリフォームまたは50万円以上の工事ご成約のお客様限定

住まいの排水管洗浄無償サービス キッチン・浴室・洗たく機・洗面化粧台 それぞれ1ヶ所ずつ

※排水管洗浄の実施日は指定できません。弊社の指定日に限らせていただきます。あらかじめご了承ください。

新たな時代を迎えた令和最初の夏を快適に暮らすための『夏のリフォーム』を大特集! 裏面にはお得な水まわりリフォームなどを掲載!

夏の暑さ 対策特集

令和最初の夏を快適に過ごす「夏対策リフォーム」!

<p>洋風すだれ</p> <p>イメージ写真</p> <p>アウトターシェード サイズ W1820×H2300mm</p> <p>別途工事費必要</p> <p>特別価格 2.7 (税別) 万円</p>	<p>日よけ・目隠し</p> <p>イメージ写真</p> <p>多機能ルーバー アルミ標準タイプ サイズ W1740×H1000mm</p> <p>別途工事費必要</p> <p>特別価格 6.4 (税別) 万円</p>	<p>玄関ドア</p> <p>イメージ写真</p> <p>ドアリモ S16v (通風・断熱D4仕様)</p> <p>別途工事費必要</p> <p>特別価格 37.0 (税別) 万円</p>	<p>衣類乾燥機 Rinnai</p> <p>イメージ写真</p> <p>衣類乾燥機 乾太くん</p> <p>別途工事費必要</p> <p>特別価格 11.5 (税別) 万円</p> <p>※定価/158,000円(税別)</p>
--	---	--	---

窓を替えると暮らしが快適に変わります

<p>エコ内窓</p> <p>イメージ写真</p> <p>YKK AP プラマードU Low-E複層ガラス(透明)</p> <p>別途工事費必要</p> <p>腰窓 (W1700×H1000mm)</p> <p>特別価格 3.6 (税別) 万円</p> <p>※定価/71,600円(税別)</p>	<p>真空ガラス</p> <p>イメージ写真</p> <p>真空ガラス スペースシア</p> <p>一般的なガラス</p> <p>真空ガラスで結露の悩みも解決</p> <p>腰高窓 W1650×H1100mm Low-e透明3mm+真空+透明3mm</p> <p>別途工事費必要</p> <p>特別価格 5.8 (税別) 万円</p>
---	---

ミクロの泡で天井や床下に隙間なく施工
夏の暑さや冬の底冷えも室内を快適な温度に保ちます!

<p>屋根断熱 (80㎡まで)</p> <p>屋根発泡吹付け断熱</p> <p>施工後</p> <p>標準工事費込 31.5 (税別) 万円</p>	<p>床下断熱 (80㎡まで)</p> <p>床下発泡吹付け断熱</p> <p>施工後</p> <p>標準工事費込 31.5 (税別) 万円</p>
--	--

※現場調査の状況により工事ができない場合がございます。

標準工事費込みで分かりやすい! この機会に外まわりをもっと使いやすくしませんか? 標準工事費込

<p>テラス屋根</p> <p>イメージ写真</p> <p>ソラリア 物干付 柱標準タイプ サイズ 1.5間×5尺</p> <p>YKK AP</p> <p>標準工事費込 10.8 (税別) 万円</p>	<p>カーポート</p> <p>イメージ写真</p> <p>レイナポートグラン ハイルーフ仕様 サイズ 51-27H</p> <p>YKK AP</p> <p>標準工事費込 16.8 (税別) 万円</p>	<p>玄関インターホン</p> <p>イメージ写真</p> <p>Panasonic カラーテレビドアホン</p> <p>標準工事費込</p> <p>3.2 (税別) 万円~</p>	<p>宅配ボックス</p> <p>イメージ写真</p> <p>Panasonic 戸建住宅用 宅配ボックス</p> <p>標準工事費込</p> <p>8.0 (税別) 万円~</p>
--	---	---	---

見積り・現地調査無料 経験が豊富で、資格を有する専門分野のスタッフがお客様の暮らしのお手伝いをいたします。

- 二級建築士 ■一級建築施工管理技士 ■一級管工事施工管理技士 ■既存住宅状況検査技術者
- 一般耐震技術認定者 ■増改築相談員 ■エコリフォームプロ ■三重県木造住宅耐震診断者
- アシスタントカラーコーディネーター等が在籍

※2019年3月1日現在

リフォームご相談・お申し込みはフリーコールでお気軽に

近鉄のリフォーム **NEWing** ニューイング桔梗が丘 〒518-0621 名張市桔梗が丘1番町1街区1番地

フリーコール 0120-65-0332 ■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/水曜日・木曜日

ホームページの検索は ニューイング桔梗が丘

24時間365日 アフターサービス

近鉄不動産 〒543-0001 大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号 上本町駅前ビル TEL.06-6776-3051

桔梗が丘駅前 お客さま用 駐車場あり

いよいよはじまった令和時代の幕開けを記念したリフォームセール!

近鉄のリフォーム **NEWing** ニューイング 桔梗が丘 プリーコール 0120-65-0332

成約プレゼント付 リフォーム!

ご好評につき、各3台のみ申込み受付いたします! 無くなり次第終了となります
お急ぎください! **限定3台**



成約プレゼント
ビルトイン
食器洗い乾燥機
お片づけの手間が
とっってもラクに!
定価138,000円 **限定3台**



成約プレゼント
雨の日の洗濯も
寒い冬の入浴も安心!
浴室暖房換気
乾燥機(100V)
定価74,500円 **限定3台**

ラクエラ <2550mm>
定価/790,000円(税別) 別途工事費必要

64% OFF **28.4** (税別) 万円

Panasonic FZ <1616>
定価/682,000円(税別) 別途工事費必要

64% OFF **24.5** (税別) 万円



成約プレゼント
ワンタッチでラクラク! きれいな除菌水内蔵水栓
無償グレードUP
定価30,000円 **限定3台**

オクターブ <750mm>
定価/297,600円(税別) 別途工事費必要

45% OFF **16.3** (税別) 万円

**TOTOトイレの代名詞「ウォシュレット」付
トイレがフェア期間だけ
この価格で、この台数限り!** **限定3台**



TOTO **HV ウォシュレット** 一体型(手洗付)
定価/204,000円(税別) 別途工事費必要

63% OFF **7.5** (税別) 万円

ニューイング桔梗が丘は
お客様の暮らしに合った
快適なリフォームの
ご提案をいたします。
水廻りの交換の際に
併せてご相談ください。

Dresser 洗面化粧台 広くて使いやすく、収納力も抜群です。

 Cライン<750mm> 65% OFF 7.8 (税別) 万円 定価/225,500円(税別)	 サクア<750mm> 45% OFF 10.7 (税別) 万円 定価/195,600円(税別)	 LC<750mm> 56% OFF 13.2 (税別) 万円 定価/306,000円(税別)
--	--	---

Toilet シャワートイレ いつも清潔に使いたいからお掃除もラクに。

 アラウーノSII 52% OFF 9.8 (税別) 万円 定価/206,000円(税別)	 アメージュZA 53% OFF 9.9 (税別) 万円 定価/214,700円(税別)	 ピュアレストQR 41% OFF 10.7 (税別) 万円 定価/183,600円(税別)
---	--	--

給湯器・調理コンロの交換は今がチャンス!

オール電化の暮らしもガスを使った暮らしもおトクです!! 別途工事費必要

各3台限定オール電化応援大特価!!

<p>高効率給湯機 リモコン付 MITSUBISHI エコキュート(370ℓ) 69% OFF 26.1 (税別) 万円 定価/843,500円(税別)</p>	<p>高効率給湯機 リモコン付 Rinnai エコジョーズ オートタイプ24号 特別価格 9.6 (税別) 万円 オープン価格</p>
<p>IH調理機器 2口IH+1口ラジエント (60cm) 特別価格 5.0 (税別) 万円 オープン価格</p>	<p>ビルトインガスコンロ 水なし両面グリル ガスコンロ <60cm> 46% OFF 7.8 (税別) 万円 定価/145,000円(税別)</p>
<p>IH調理機器 2口IH+1口ラジエント (60cm) 60% OFF 12.0 (税別) 万円 定価/300,000円(税別)</p>	<p>ビルトインガスコンロ 水なし両面グリル DELICIA <75cm> 43% OFF 16.8 (税別) 万円 定価/295,000円(税別)</p>

従来の給湯器からエコワンに変えませんか

ハイブリッド給湯・暖房システム **ECO ONE** 24号フルオート タンク容量50L

ガスと電気を組み合わせたこれからのハイブリッド給湯・暖房システム「エコワン」

お風呂も温水式暖房もエコワンで **Rinnai** とっても快適、そして経済的。

給湯 暖房 **ガス代が約半分に!**

基礎工事不要 1日で設置完了!

ハイブリッド給湯・暖房システム **エコワン**
システム希望小売価格792,300円(税別)

標準工事費込 68 (税別) 万円~ [ヒートポンプユニット] [タンクユニット]

System Kitchen システムキッチン 機能性、デザイン性、個性いろいろ取り揃えました。奥様のお好みでお選びください。

 TOTO ミッテ <2550mm> 64% OFF 27.3 (税別) 万円 定価/756,400円(税別)	 Takara standard エーデル <2550mm> 特別価格 39.9 (税別) 万円	 ラクエラ ステディア <2550mm> 44% OFF 47.3 (税別) 万円 定価/844,800円(税別)
--	--	--

Unit Bath ユニットバス ゆったり入れて温まる至福のひと時を。お掃除の手間を少なくする機能なども充実しています。

 TOTO サザナHS <1616> 62% OFF 32.7 (税別) 万円 定価/875,600円(税別)	 ラクエラ ユアシス <1616> 62% OFF 33.7 (税別) 万円 定価/901,000円(税別)	 Takara standard エムロード <1616> 特別価格 43.3 (税別) 万円 自由オーダー寸法にも対応可能(別途見積りいたします)
--	---	---

屋根・外壁塗装

当社施工例

耐候・耐久性に優れたシリコン塗料使用

洋風建物の場合
(延床面積約35坪)
足場、高圧洗浄、養生、
樋、雨戸、鉄部含む

特別価格 99 (税別) 万円~

耐候性 耐水性 防カビ 防藻性

近鉄オススメのシリコン系塗料使用 **耐候性約15年**

※現場の状況により別途費用がかかる場合がございますので細部につきましては現地調査のうえ見積り(無料)させていただきます。
※近鉄不動産ニューイング指定の塗料となります。

屋根葺替え(カバー工法)

今ある屋根に重ねるカバー工法!

金属製屋根材 横暖ルーフS **ニチハ**

超高耐久・遮熱効果!
遮熱銅板と断熱材の一体成型で
抜群の耐久性と遮熱性能を発揮

塗膜15年保証 穴あき25年保証

ブラック ブラウン グリーン

令和元年6月末日までに
お申し込みのお客様限定 **特別価格にて!!**

住まいの無料点検

築10年を超えたらそろそろお住いの点検の時期!
近鉄では安心の「住まいの点検」を無料で実施中!!

- 屋根点検: 屋根の劣化度調査、漆喰や瓦の剥がれは要注意!!
- 外壁点検: 外壁の劣化度調査、塗膜をこすると粉がつかぬ場合は要注意!!
- 床下点検: 床下内部の確認、射アリを見かけたらシロアリかも!!

住まいの耐震診断

より長く、より安心に暮らせる住まいにしませんか。
万が一の大きな地震に備えておきましょう!

所要時間:3時間程度

- 当社の有資格者が診断
- 屋内、床下、屋外など非破壊で調査

※対象建築物は、2階建て以下の木造在来軸組工法で、昭和25年以降平成12年5月以前に竣工された建物。

診断費用	補修案作成
30,000円(税別)	20,000円(税別)

※商品の販売は致しておりません。当社リフォーム工事の中で使用する場合に限りさせていただきます。※表示価格は消費税が含まれておりません。別途消費税が必要となります。※別途工事費が必要となります。あらかじめご了承ください。※記載の商品はメーカー参考写真のため一部オプション等が含まれております。※現場の状況により、お取付けできない場合がございます。あらかじめご了承ください。※広告有効期限:令和元年6月末日