

住まいと暮らしのビッグなイベント

# 近鉄のリフォーム 体感フェア

入場  
無料

あべのハルカス  
in Harukas

9/7 金・8 土・9 日

開催時間 10:00~18:00 ※9日(日)は17:00まで

あべのハルカス近鉄本店  
ウイング館<8階> 近鉄アート館

ご来場特典

アンケートにお答えの方に!

冷蔵から電子レンジ加熱まで使えて、コンパクトに仕舞える。

**ジップロック コンテナ  
アソート3個セットプレゼント!**

※アンケートにお答えの方、ひと家族に1個差し上げます。  
※数に限りがございます。無くなり次第終了となります。



イメージ写真

ご成約特典

ご成約内容に合わせて進呈!

近鉄百貨店や近商ストア、近鉄のリフォームなどで使える。

**近鉄グループ商品券プレゼント!**

- 100万円以上ご成約で5,000円商品券
- 300万円以上ご成約で20,000円商品券

※平成30年9月30日までに成約の方に限ります。



見本

館内案内図



住まいに関するご相談ならぜひこの機会に近鉄アート館へ

近鉄おすすめ  
定額制  
マンション  
リフォーム

あなたのマンションにもっと感動を。



写真はすべて当社施工例です(一部オプション工事含む)

パネルやカタログを使って詳しくご案内。  
ご希望の方にはVRを使ったリフォームの  
モデルルームをご覧いただけます。  
近鉄の技術力を体感していただけます。

近鉄のリノベーション

住まい「まるごと」NEWing

設備のグレードに合わせ、選べる3タイプ

人気メーカーの水まわり  
**STANDARD** mあたり単価 **6.0**万円 (税別)  
スタンダードプラン

近鉄おすすめの水まわり  
**ORIGINAL** mあたり単価 **6.5**万円 (税別)  
オリジナルプラン

ハイグレードの水まわり  
**PREMIUM** mあたり単価 **6.9**万円 (税別)  
プレミアムプラン

体験コーナー  
今話題の  
体験型  
イベント

VRモデルルームが登場!

近鉄のマンションリフォームを  
**バーチャル体験!!**

アート館会場内に近鉄のマンションリフォームモデルルームを設置。と言っても  
実物ではなく、今話題のVRシステムを使った仮想空間でご覧ください。  
ぐるり360度見渡せ、近鉄のマンションリフォームを実感していただけます。



不思議体験  
何もない空間に  
モデルルームが  
現れます!

ぐるり360度  
見渡せる!

360°

事前のご予約もお電話で承ります。

※混雑の際はご予約の方優先となります。



リフォーム展示会  
初登場!!

動画でお客様にあった  
プランイメージを作成  
家族構成や生活・趣味などの  
設問に回答いただくだけ。

予約制

# 近鉄不動産50周年のビッグイベントを体感してください!

住まいのことならあべのハルカス近鉄アート館へ。今年は50周年を記念した目玉商品や催しなど豊富に取り揃えさらに内容も充実の3日間!!

## 近鉄のリフォームなら住まいをここまで快適に変えられる。

和室を洋室に、収納を増やしたり、外観も和風から洋風に。マンションならスケルトン状態から間取りの変更も可能な近鉄の技術力。

### 戸建てリフォーム

ニューイングの最新施工事例



### マンションリフォーム

ニューイングの最新施工事例



### 最新のリフォーム設備を体感!

※写真は展示品とは異なります。

アート館が各メーカー自慢の品々を展示したショールームに!!



Panasonic



TOTO



LIXIL



TOTO

水まわり機器をはじめ  
内装・インテリア、外装  
などの快適な暮らしの  
リフォームを多数展示

調理コンロ・ガス器具  
玄関ドア・内窓・建具  
床材・屋根材・外壁材  
などがご覧頂けます。

※内容が変更になる場合がございます。

### 住まいの耐震構造を学ぶ!

いつ来るか分からない地震から  
家族と住まいを守るために!!

住まいを地震から守る  
耐震補強の構造が分かる!!

### 近鉄の耐震診断受付中!

大阪北部を襲った地震から日も浅く、ご自宅の耐震性について知っておくことが肝心です。



有資格者が診断します

屋内・屋外など非破壊で検査

所要時間は3時間程度

診断費用

30,000円(税別)

補強案作成

20,000円(税別)

※対象建築物は、2階建て以下の木造在来軸組工法で、昭和25年以降平成12年5月以前に着工された建築物が対象です。

地域により補助金制度や減税措置が受けられます。

※補助金制度は地域により異なります。 ※減税制度を受けるには一定の条件がございます。

### 外壁の塗替え

耐久性、耐候性に優れた外壁にしませんか?



遮熱性に  
優れた塗料  
もあります

### 屋根の葺替え

軽量瓦で屋根を軽くしませんか?

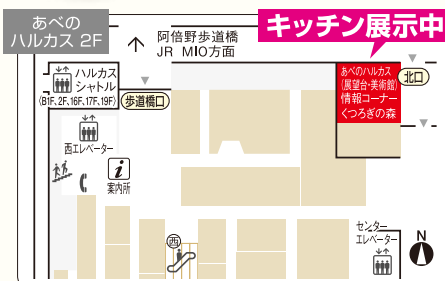


新素材の  
軽量瓦  
ROGA  
ルーガ

会場だけの特別価格やその他にも住まいに関する展示品が近鉄アート館で豊富にご覧いただけます!

あべのハルカス2階 かつろぎの森に移転。

近鉄のリフォームで快適な暮らしに変えませんか。  
おしゃれでかわいいキッチン只今展示しています。



大阪市阿倍野区阿倍野筋1-1-43 あべのハルカス 2階かつろぎの森  
●営業時間/AM10:00~PM6:00 ●定休日/水曜日

いつまでも快適に暮らして頂くために安心のサービスを実施。

### 住まいの無料点検 ただいま受付中

屋根点検

漆喰や瓦の剥がれは  
要注意!!

外壁点検

塗膜をこすると粉が  
つく場合は要注意!!

床下点検

羽アリを見かけたら  
シロアリかも!!

24時間  
365日  
サポート

24時間365日いつでもアフターサービス対応

※商品のみ販売は致しておりません。当社リフォーム工事の中で使用する場合に限りさせていただきます。※記載の商品はメーカー参考写真のため一部オプション等が含まれております。※現場の状況により、お取付けできない場合がございます。 ※広告有効期限/平成30年9月末日

近鉄のリフォームホームページ

近鉄のリフォーム 検索

近鉄不動産

近鉄の仲介

国土交通大臣免許(9)第3123号 (一)宅不動産協会会員 (公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 平643-0001 大阪府天王寺区上本町6丁目5番13号 上本町新歌舞伎街ビル(上本町YUFURA)