住まいと暮らしのぷらっとHOME

ぷらっとHOMEからのお知らせ

近鉄のリフォーム NEWing

近鉄のリノベーション 戸建てプロジェクト奈良松陽台

所在地 ―― 奈良市松陽台3丁目

築34年の和風住宅をリノベーション

奈良市北西部で北に登美ヶ丘、南に学園前など四方を奈良市や生駒市の住宅地に囲まれた住みよい環境にある奈良松陽台の築34年を経た和風住宅を近鉄不動産の戸建てプロジェクトが水まわりなども一新し、再び快適な住まいにリノベーションしました。ぜひ一度ご覧ください。

厳選された専属の職人や協力施工店が近鉄不動産のもと、直接工事による安心の品質。

- 検査員による、建物劣化診断インスペクションを実施
- 耐震診断後、診断に基づく耐震補強を実施
- 近鉄不動産のアフターサービスを付与
- 既存住宅売買瑕疵担保責任保険に付保(予定)

お問い合わせは 『住まいと暮らしのぷらっとHOME』 ニューイング学園前

奈良市学園前3丁目1番2号 (ル・シエル学園前南館 1階)
■営業時間／AM10:00～PM8:00
■定休日／年中無休(1月1日・2日を除く)

フリーコール 0120-117-263 まで

おでかけ情報

日本最大級のお菓子の祭典!!

公式キャラクター いせわんこ

第27回全国菓子大博覧会・三重

2017年4月21日(金)～5月14日(日)開催

会場:三重県営サンアリーナ及びその周辺

主催:第27回全国菓子大博覧会・三重 実行委員会

お伊勢さん菓子博 2017
27th National Confectionary Exposition in Mie

記載に関する詳細については、公式ホームページをご確認ください。

お伊勢さん菓子博 2017 検索

貸し菜園 近鉄 楽・元気 ファーム 北登美ヶ丘

4月 OPEN 予定

オープン記念特典

今なら 加入金半額

~~9,720円~~ → 4,860円

※2017年4月30日までにご契約の方

所在地	奈良市北登美ヶ丘二丁目2019番
区画数	全58区画
賃料(月額)	【15㎡×57区画】8,100円(税込)/区画 【30㎡×1区画】10,800円(税込)/区画
加入金	9,720円(税込)

近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘」駅 徒歩5分

先着順申込受付中

※先着順につき申込済・契約済の場合はご容赦ください。

問い合わせ先…近鉄不動産株式会社 アセット事業本部 資産管理部
0743-74-2225 10:00～17:00 [土・日・祝 定休]
〒630-0212 生駒市辻町763番地の1

貸主 近鉄不動産
国土交通大臣免許(9)第3123号
〒543-0001 大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号 上本町新歌舞伎座ビル(上本町YUFURA)

近鉄 楽・元気 生活 raku-genki

セミナーのご案内

皆様の暮らしを応援する各種セミナー・イベント

住まいと暮らしのぷらっとHOMEにて開催中! 予約制

4月 April

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
						1
2 10:30～11:45 有料 ヨガ教室	3	4	5	6 10:30～12:00 有料 スマイル体操教室	7	8 10:30～12:00 無料 お片づけセミナー(基礎) 13:30～15:30 有料 ハンドメイド教室
9 13:30～14:40 有料 笑って健康セミナー 10:00～17:00 無料 税務相談会	10	11 10:30～12:00 無料 お片づけセミナー(基礎) 13:30～15:30 有料 絵手紙 19:00～20:00 無料 保険セミナー	12	13 10:30～12:00 有料 スマイル体操教室 14:00～15:30 有料 暦女セミナー	14 10:30～12:00 有料 ミニデコミラー	15 10:30～11:30 無料 マティスとルオー
16 10:30～11:45 有料 ヨガ教室	17	18 10:30～12:30 有料 プリザーブドフラワー 14:00～16:00 有料 スマホ教室	19 14:00～16:00 有料 音読講座	20 10:30～12:00 有料 スマイル体操教室	21 10:30～12:00 有料 カラーセミナー	22 10:30～12:30 有料 プリザーブドフラワー 14:00～15:30 無料 保険セミナー
23 13:30～16:30 有料 コミュニケーション講座 30	24 10:30～12:30 有料 お片づけセミナー(実践)	25 13:00～15:00 有料 大人の塗り絵	26	27 10:30～12:00 有料 スマイル体操教室 13:00～15:00 有料 iPhone教室	28 10:30～12:00 有料 コミュニケーション講座	29

5月 May

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
	1	2	3	4	5	6
7 10:30～11:45 有料 ヨガ教室	8	9 13:30～15:30 有料 絵手紙	10 10:30～12:30 有料 iPad教室 14:00～16:00 有料 iPad教室	11 10:30～12:00 有料 スマイル体操教室 14:00～15:30 有料 暦女セミナー	12	13 10:30～12:00 無料 お片づけセミナー(基礎) 13:30～15:30 有料 ハンドメイド教室
14 10:00～17:00 無料 税務相談会	15 19:00～20:00 無料 保険セミナー	16 10:30～12:00 無料 お片づけセミナー(基礎)	17 14:00～16:00 有料 音読講座	18 10:30～12:00 有料 スマイル体操教室	19	20 13:00～14:30 無料 保険セミナー
21 10:30～11:45 有料 ヨガ教室 13:30～14:40 有料 笑って健康セミナー	22	23 13:00～15:00 有料 大人の塗り絵	24	25 10:30～12:00 有料 スマイル体操教室 13:00～15:00 有料 iPhone教室	26 10:30～12:00 有料 カラーセミナー	27
28 13:30～16:00 有料 子育てセミナー	29 10:30～12:30 有料 お片づけセミナー(実践)	30	31			

ご予約・お問い合わせは〈近鉄"楽・元気"生活コールセンター〉まで

FreeDial 0120-841-333 受付時間 10:00～20:00(年中無休)

近鉄不動産

アートで心を豊かに

4/15（土）10:30〜11:30　無料

マティスとルオー
〜友情と芸術の軌跡〜

かたや色彩画家、かたや宗教画家として、20世紀フランス絵画に輝かしい足跡を残したふたりの巨匠。
その50年にわたる知られざる友情と芸術の軌跡を紹介します。

あべのハルカス美術館
主任学芸員
浅川 真紀

アンリ・マティス
《鏡の前の青いドレス》
1937年
京都国立近代美術館

ジョルジュ・ルオー
《マドレーヌ》
1956年
パナソニック 汐留ミュージアム

4/11、5/9（火）13:30〜15:30　有料：各2,000円

『ヘタでいい・ヘタがいい』絵手紙

絵の上手下手は関係ありません
誰もが簡単に楽しくできる絵手紙を始めてみませんか？
初めての方大歓迎です。
●申込締切日：開催日1週間前

講師 曽我 匡子

4/25、5/23（火）13:00〜15:00　有料：各1,500円

楽しく学ぼう 大人の塗り絵教室

色を重ねながら塗っていく大人の塗り絵！
誰でも簡単にでき、楽しく、世界で一枚の
自分オリジナルの塗り絵が完成します。

サクラクレパス認定 大人の塗り絵講師
登内 敬子

4/19、5/17（水）14:00〜16:00　有料：各2,268円

〜脳を活性化〜 やさしい音読講座

周りの人に「心地よい声とことば」でお話が出来ていますか？
やさしい音読を学ぶことで、相手に届く発声・表現力を身につけましょう。
また、音読は脳の活性化にもつながります。
さあ、若々しくステキな「私」になりましょう！

持ち物 筆記用具

日本朗読検定協会
認定プロフェッサー
おうえ さちこ

協賛:近鉄文化サロン奈良

4/23（日）13:30〜16:30　有料：3,000円

未来をひらく魔法の言葉 〜コミュニケーション講座〜

「聴き方」、「質問のしかた」を変えるだけで、人間関係が楽になったり、
自分の好きなことをする時間が増えたり、お顔がリフトアップしたり。
自分にとっても、相手にとっても、いいことがたくさんあります。日々の生活で、必ず必要なコミュニケーション力を磨きます。そして、毎日の生活の楽しい時間を増やしていきましょう。
講義＆簡単チェックシートを使用します。

持ち物 筆記用具

4/28（金）10:30〜12:00　有料：1,000円

自分と相手の魅力を再発見！ 〜コミュニケーション講座〜

ほめる、励ますは、大事とわかっていても･･･。どんな言葉がけがいいのかは相手によって違います。
そして、自分をほめていますか？自分の心が満たされてこそ、ほめる、励ますの言葉が、いきてきます。
講座では、自分の魅力を再発見し、相手の魅力にアプローチできるものの見方を紹介します。
（職場の人間関係・夫婦・子育て等、あらゆるコミュニケーションに役立ちます）

持ち物 筆記用具

5/28（日）13:30〜16:00　有料：3,000円

子どもの進路進学・お稽古について考える 〜子育てセミナー〜

少子高齢化、大学受験制度の変化、社会が求める人財像等、子どもを取り巻く環境は変わってきています。
今、子どもにどんな力を身につけさせたいか？親として、何をサポートすればいいのか？
各家庭、各人で、再度整理し、現時点での最適解を見出し、ブレない基準を作りましょう。

持ち物 筆記用具

サクセスライフコンシェルジュ
古谷 友利子

教育出版社勤務。人と関わる仕事を通して、コミュニケーションの大切さを実感。独立後、研修・セミナー講師等。
株式会社 コーチ トゥエンティワン
コーチ・トレーニング・プログラム 修了
日本メンタルヘルス協会　心理学ゼミナール基礎コース・研究コース 修了等

4/18（火）、22（土）10:30〜12:30　有料：各4,320円

母の日に贈る プリザーブドフラワー

まるで生花のような美しさを保ちながら
咲き続けるプリザーブドフラワー。
バッグ型の花器に薔薇を中心にアレンジしていきます。
母の日のプレゼントや、
ご自身へのご褒美にいかがですか。

持ち物 ハサミ、カッターナイフ
●申込締切日：各開催日1週間前

IFA国際フラワーアレンジメント協会認定講師
三貴 燿子

協賛:近鉄文化サロン奈良

4/14（金）10:30〜12:00　有料：3,500円

〜メイクも楽しくなる！〜
可愛いミニデコミラーを作ろう！

1本のリボンを巻いて作るリボンローズで
毎日のメイクが楽しくなる、可愛い手鏡を
作りませんか。20色以上のリボンから
お好きな色を選べます。

持ち物 ハサミ・作品を持ち帰る袋
●申込締切日：開催日1週間前

RIBBON LOVERS代表 日本リボンローズ協会代表
和田 愛

4/21（金）10:30〜12:00　有料：2,000円

パーソナルカラーで整理整頓
〜自分スタイルクローゼット作り〜

パーソナルカラーを診断し、
自分スタイルの輝くクローゼットの作り方を伝授します。
旬の服を着てお洒落を楽しみませんか？
（個別パーソナルカラー診断付き。）

持ち物 筆記用具

Imagination Colors 代表 二宮 恵理子

5/26（金）10:30〜12:00　有料：2,000円

似合う色でメイクアップ
〜あなたが素敵に輝くメイク術〜

フェイスライン・顔のパーツを分析し、
最もお似合いになるパーソナルメイクをご提案します。
ご希望の方にはメイクもいたします。

持ち物 筆記用具・お手持ちの普段のメイク用品・卓上鏡または手鏡

4/8、5/13（土）13:30〜15:30　有料：初回受講2,000円 再受講500円

ハンドメイドで暮らしをリメイク♪ NEW

使わないけど手放せない思い出深い布を小物やお掃除グッズに
リメイクする事で暮らしの中で再び活かすアイデアをお伝えします。
ハンドメイド好きの整理収納アドバイザーと
和気あいあい手作りのひとときを楽しみましょう！

持ち物 筆記用具・お裁縫道具（糸・針・はさみ）

整理収納アドバイザー
手芸作家
谷本 有美

お家スッキリ！片づけ術

基礎コース　テーマごとに片づけのポイントをお伝えします。
持ち物 筆記用具

4/8（土）・11（火）10:30〜12:00　無料　寝室編

5/13（土）・16（火）10:30〜12:00　無料　浴室・水まわり編

実践コース　ご自宅の写真や間取りを見ながら、具体的にアドバイスいたします。
持ち物 筆記用具・テーマ部分の自宅写真・簡単な間取図

4/24（月）10:30〜12:30　有料：3,000円　寝室編

5/29（月）10:30〜12:30　有料：3,000円　浴室・水まわり編

暮らしを豊かに楽しく

4/9（日）、5/21（日）13:30〜14:40　有料：各1,000円

とっても楽しい♫ 笑って健康セミナー NEW

笑ってスッキリ！ストレス解消♪
楽しいから笑うのではなく、笑うから楽しくなります。
笑いは副作用のない良薬です。
簡単に笑えるようになるコツを楽しくお伝えします。

持ち物 水分補給用のお飲み物

㈱夢蜂 人財教育部長
健康運動実践指導者
清水 麻巳

4/6・13・20・27（木）10:30〜12:00
5/11・18・25（木）10:30〜12:00　有料：各1,000円

60歳からの近鉄スマイル体操教室

動きやすい体をつくるために
楽しく体操をしてみませんか？
近鉄スマイル体操教室では健康寿命を
延ばすための体操を発信しています。
無理なく体と脳を動かして
イキイキとした生活を送りましょう。

持ち物 タオル・飲み物 運動できる服装・靴でお越しください。

健康運動指導士
シナプソロジーインストラクター
喜多川 美也

協賛:近鉄スマイルサプライ株式会社

4/2・16、5/7・21（日）10:30〜11:45　有料：各1,000円

三谷のヨガ教室
〜女性が豊かに暮らすために〜

私にとってヨガとは幸せになる方法のひとつです。
ココロと体の力をふんわり緩めて、
たまには頑張らないことを頑張ってみませんか？
初めての方も安心してご参加ください！

持ち物 ヨガマット・または大きめのタオル

協賛:クラブツーリズム株式会社

SAKTI SHANTI主催 ヨガ講師
三谷 友希

4/13、5/11（木）14:00〜15:30　有料：各1,000円

〜心湧くワク！元気に輝く！〜
幸せを呼ぶ 日本のていねいな暮らし

日本の暦を活かした暮らしの中には
元気の素、先人の知恵がいっぱいです。
毎日をイキイキ輝きたいあなたへ、
たっぷりお届けします！

劇風作家・歴研究家・
日本劇作家協会会員・
明和町観光大使・
ミスユニバースジャパン
2017三重講師
康 光岐

4/11（火）19:00〜20:00　無料

相続税を払いたくない人のための
生命保険活用方法①

○○保険を使って、相続財産評価額を最大90％以上引き下げて、
相続税を大幅に減少させるための活用方法をお教えします。

5/15（月）19:00〜20:00　無料

相続税を払いたくない人のための
生命保険活用方法②

計画的な生前贈与により、相続財産そのものを減らし、
相続税を大幅に減少させるための活用方法をお教えします。

ファイナンシャル
プランナー
宇土 新一

4/22（土）14:00〜15:30、5/20（土）13:00〜14:30　無料

知って得する賢いマネーの増やし方

マイナス金利、iDeCo導入の今の時代にお金を増やす為にはどういった対策が…？
マネーのプロが優しく、楽しく、とっておきの貯蓄、運用対策をお伝えします。

協賛:近鉄保険サービス株式会社

ファイナンシャル
プランナー
和田 均

4/9、5/14（日）10:00〜17:00　無料

不動産税務に関する個別相談会

相続税、贈与税、譲渡所得の税金などの疑問に経験豊富な税理士がお答えします。
（1組様1時間とさせていただきます。）

近畿税理士会所属 税理士　林 典男

KCN スマホ教室

4/18（火）14:00〜16:00　有料：500円

初めての方でも安心！ スマホ教室（Android編） au

◆スマホを使いこなそう！（Android編）
・スマホって何？
・基本操作（電話利用時の操作方法、メールの使い方、カメラの使い方、インターネットの利用方法など）
・応用編（googleマップを使ってみようなど）
※当日は貸出機がございます。 持ち物 筆記用具

5/10（水）10:30〜12:30・14:00〜16:00　有料：各500円

初めての方でも安心！ iPad教室 au

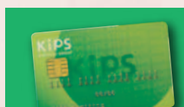
◆iPadを使いこなそう！
・基本操作（メールの使い方、カメラの使い方、インターネットの利用方法など）
・応用編（googleマップを使ってみようなど）
※当日は貸出機がございます。 持ち物 筆記用具

4/27（木）、5/25（木）13:00〜15:00　有料：各500円

買う前に分かる！ iPhone体験教室 SoftBank

◆iPhone購入を検討中の方を対象とした講座
「興味はあるけれど、よく分からない」「使いこなせるかどうか不安」と思っている方、
実際に体験してみませんか？買う前に知っておきたい事を楽しく紹介します。
※当日はお一人様に1台iPhoneを貸与します。 持ち物 筆記用具

協賛:近鉄ケーブルネットワーク株式会社



セミナーに参加されると
KIPSポイント5ポイントをもれなくプレゼント！

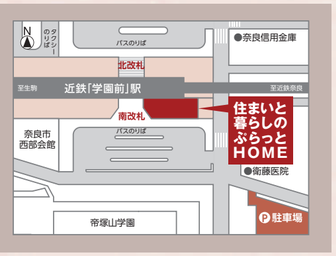
ご注意
※KIPSクレジットカード、KIPS ICOCAカード、KIPSポイントカードが対象です。
※KIPSカードを複数お持ちの場合でも、ポイントの進呈は1つのセミナー・イベントにつきお一人様1枚限りとさせていただきます。
※必ずご本人様名義のカードをお持ちください。
※楽.元気セミナー会場でのKIPSカード発行受付は行っておりません。
※セミナー・イベント参加時にKIPSカードをご提示いただけなかった場合、あとからのポイント進呈はいたしかねます。
※このチラシ掲載の「住まいと暮らしのぶらっとHOME」でのイベントが対象です。
※KIPSポイントは参加月の翌月末までに進呈されます。

ご予約・お問い合わせは
〈近鉄"楽・元気"生活コールセンター〉まで
受付時間：10:00〜20:00（年中無休）

FreeDial 0120-841-333

※セミナーは都合により変更になる場合がございます。予めご了承ください。
※有料セミナーの記載金額には消費税が含まれております。
※有料セミナーのお支払いは、当日現金のみのお取り扱いとなります。
※会場にはエレベーターがございません。車椅子等ご利用の方は、事前にお申し出ください。

楽元気　検索

Facebookやってます。 https://www.facebook.com/rakugenki
もしくは、検索エンジンウィンドウに「奈良で暮らそう」と入力してアクセスしてください。 奈良で暮らそう 検索

ル・シエル学園前南館
〈近鉄学園前駅南改札出てスグ〉
〒631-0034
奈良市学園南3丁目1番2号
■営業時間：10:00〜20:00
■年中無休（1月1日・2日を除く）